

GRIGLIE DI VALUTAZIONE

” Appalto per l’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria di pronto intervento presso le officine di manutenzione di ETR”

Nel pensare a questa gara si è ritenuto di premiare maggiormente gli aspetti riguardanti la durabilità dell’opera da eseguire, vista la necessità di diminuire i costi di gestione e manutenzione, e di premiare le imprese che hanno investito sulla propria organizzazione.

1. Migliorie di carattere ambientale (impatto, materiali eco, ecc...)

1.1 Ai sensi dell’articolo 100 del Dlgs n°50/2016 l’offerente dovrà dimostrare il possesso di certificazione ambientale ISO 14001.

1.2 L’offerente dovrà descrivere i modi con cui saranno trattati e smaltiti i rifiuti prodotti in fase di lavorazione. Sono elementi preferenziali la descrizione di processi atti alla diminuzione dei rifiuti, specialmente quelli non assimilabili agli urbani, e alla loro differenziazione.

1.3 L’offerente dovrà illustrare, mediante una relazione, come sarà organizzato il cantiere e quali metodologie di lavorazione saranno utilizzate al fine di contenere il disagio ambientale che il cantiere stesso produrrà. Inoltre dovrà elencare i mezzi e gli strumenti specifici che saranno utilizzati allo stesso scopo. Infine è richiesta un’illustrazione delle proposte di modifica di processi di lavoro sempre per il raggiungimento dell’obiettivo di cui sopra.

1.4 L’offerente dovrà provvedere a un efficace contenimento dell’impatto ambientale (polveri, inquinamento acustico, versamento liquidi nel terreno, ecc...), alla mitigazione dell’impatto dovuto alla presenza del cantiere durante le fasi di realizzazione delle opere.

Si dovrà predisporre una relazione che descriva quanto sopra esposto e altresì contenga elaborati grafici e descrizioni adeguate in caso di proposte migliorative.

1.5 L’offerente dovrà elaborare una relazione descrittiva che proponga, a fronte dell’impatto del cantiere sull’ambiente ferroviario esistente, oltre alla eventuale suddivisione per fasi di cantiere, la possibilità di un utilizzo alternativo delle aree completata dall’opportuna segnaletica provvisoria di cantiere.

1.6 Verranno valutati gli interventi e le opere di mitigazione della sorgente rumorosa mediate l’utilizzo di materiali fonoassorbenti o elementi non invasivi che contribuiscano ad un miglioramento della mitigazione acustica, rispetto ai requisiti minimi contenuti nella classificazione dell’ente.

1.7 L’offerente dovrà indicare le opere propedeutiche al cantiere che saranno realizzate, specificando le loro caratteristiche e se queste siano migliorative rispetto al progetto. Inoltre dovrà essere allegata una specifica tecnica circa la possibilità e la modalità con cui dette opere potranno essere utilizzate una volta completata l’opera e dismesso il cantiere.

Per ogni aspetto dovranno essere forniti, al più ove necessari, ai fini esplicativi:

- relazione tecnica descrittiva;
- planimetria generale;
- sezioni; - particolari costruttivi;
- schede tecniche dei materiali;
- relazioni di calcolo;
- integrazioni al CSA.

2. Migliorie di carattere organizzativo/operativo

2.1 Proposta illustrativa dei processi di qualità interna aziendale messa a disposizione articolata nei seguenti elaborati:

- Piano della Qualità dell’Offerta” (P.d.Q.) che dovrà definire:
 - un organigramma funzionale aziendale, specificando compiti e responsabilità di ciascun ruolo individuato;

- l’Organigramma dovrà riportare, per le diverse posizioni, il nominativo dell’incaricato che effettivamente svolgerà il tema affidatogli, la relativa competenza e l’indicazione specifica del livello di responsabilità e di disponibilità in termini di tempo;
- una relazione metodologica di gestione, con particolare riguardo agli aspetti di “Controllo del processo”.

• Relazione Descrittiva nella quale l’impresa offerente illustri la struttura ed i servizi manageriali che metterà a disposizione nelle diverse fasi di svolgimento dell’appalto, come ad esempio un costante ed efficace controllo al fine di garantire il conseguimento dei prefissati obiettivi tecnici e temporali. Nel dettaglio la struttura manageriale aziendale dovrà intervenire in merito a:

- Coordinamento e controllo di approvvigionamenti e costruzione in officina;
- Coordinamento e controllo delle realizzazioni in sito;
- Pianificazione e controllo delle attività (Controllo del processo);
- Controllo della qualità dei lavori e delle forniture.

2.2 L’offerente dovrà descrivere la Struttura di Project Management (SPM) dedicata che farà da interfaccia con la committente al fine degli opportuni controlli relativi: al coordinamento e controllo della realizzazione in sito, alla pianificazione e controllo delle attività esecutive, al controllo della qualità dei lavori e delle forniture.

Tutti i componenti della struttura di SPM dovranno essere forniti di curriculum vitae dettagliati con indicate le commesse cui il componente ha partecipato negli ultimi 5 anni. Sono titolo di preferenza la presenza nella struttura di soggetti dipendenti diretti dell’azienda e la conoscenza delle normative delle serie UNI EN ISO 9000 e collegate.

2.3 Elementi qualitativi (competenza sia con riferimento agli aspetti formativi che lavorativi) e quantitativi relativamente al personale che verrà destinato in forma esclusiva ai diversi interventi. L’offerente dovrà illustrare la struttura funzionale e gerarchica in uno specifico organigramma nominativo corredato da Curriculum Vitae in cui siano evidenziati:

- adeguatezza dell’esperienza al ruolo assegnato,
- adeguatezza alla particolarità del cantiere in relazione alle esperienze acquisite, esperienza complessiva nel campo delle costruzioni.

Per ogni aspetto dovrà essere fornita, al più ove necessario, ai fini esplicativi:

- relazione tecnica descrittiva relativa alla soluzione organizzativa del cantiere.

3 Attrezzature

3.1 Attrezzature e strutture operative disponibili da destinare all’esecuzione dei lavori con riferimento alla qualità e alla quantità delle opere da realizzare. La disponibilità delle attrezzature e delle strutture operative dovrà essere dimostrata da idonea documentazione giuridica e dovrà essere indicato se la stessa sarà dedicata in via esclusiva o concorrente

(in questo caso dovrà essere indicata la quantità oraria mensile) all’appalto in oggetto.

3.2 L’offerente dovrà allegare, in relazione alle macchine operatrici che saranno utilizzate e alle lavorazioni speciali che saranno effettuate, i Curriculum Vitae degli operatori incaricati, indicando specificamente le esperienze precedenti e gli attestati professionali che dimostrino la loro formazione.

4. Migliorie agli aspetti relativi alla sicurezza

4.1 Ai sensi dell’articolo 100 del Dlgs n° 50/2016

l’offerente dovrà dimostrare il possesso di certificazione ISO OHSAS 18000 (sistema di gestione di sicurezza e salute dei lavoratori).

4.2 L’offerente dovrà evidenziare le migliorie che apporta, rispetto agli obblighi di legge, al piano operativo della sicurezza e coordinamento al fine di ridurre i rischi d’infortunio per gli operatori nel cantiere. Nel caso di soluzioni costruttive innovative che diminuiscano il rischio d’incidente, dovrà essere prodotta relativa scheda tecnica.

4.3 Proposta di miglioramento della conduzione dei lavori in riferimento alle procedure in sicurezza delle lavorazioni da eseguirsi, articolata tramite elaborati che prendano spunto dal Piano della Sicurezza del Cantiere (P.d.S.) completo dei contenuti minimi richiesti dalla legge per il psc. Si chiede inoltre di realizzare un programma di coordinamento tra i vari subappaltatori e sub-fornitori previsti.

4.4 Migliorare le condizioni e le misure di sicurezza previste dal piano di sicurezza e coordinamento del progetto, anche con misure innovative per la rilevazione delle presenze in cantiere dei lavoratori di tutte le ditte esecutrici (appaltatore, eventuali subappaltatori, subfornitori, ecc) e introdurre soluzioni operative nel corso dei lavori, finalizzate a ridurre l'interferenza dei lavori con la viabilità esistente.

5. Migliorie prestazionali e proposte innovative

5.1 Migliorie relative all'utilizzo di materiali, tecnologie e/o soluzioni con caratteristiche che aumentino le prestazioni quali-quantitative dell'opera.

5.2 Aumentare la durabilità, l'efficienza e le prestazioni nel tempo delle opere e ridurre i costi di manutenzione delle stesse.

5.3 L'offerente potrà proporre modalità innovative nella realizzazione dell'opera. Queste dovranno essere illustrate mediante la produzione di un'apposita relazione tecnica illustrativa, di schede tecniche e di schede di lavorazione delle attrezzature speciali di cui è proposto l'impiego. Inoltre dovrà illustrare, oltre all'organizzazione operativa, la soluzione per garantire la realizzazione dell'opera nel rispetto dei requisiti contrattuali tecnici e temporali.

Per ogni aspetto dovranno essere forniti, al più ove necessari, ai fini esplicativi:

- relazione tecnica descrittiva;
- elaborati grafici relativi alle soluzioni alternative proposte;
- elaborati nel caso in cui ci siano modifiche dimensionali;
- particolari costruttivi relativi alle soluzioni proposte;
- schede tecniche di eventuali nuovi materiali proposti, alternativi al progetto a base di gara;
- relazioni di calcolo.

6. Migliorie di carattere generale

6.1 Pregio nella chiarezza e completezza espositiva dell'offerta tecnica presentata.

7. Migliorie oggettive tempi consegna

7.1 L'offerente dovrà indicare il tempo entro il quale s'impegna a eseguire i lavori e a terminarli anticipando i termini indicati in progetto. Tale documentazione dovrà contenere un cronoprogramma rappresentante graficamente la pianificazione e programmazione delle lavorazioni nei suoi principali aspetti di sequenza tecnica, logica e temporale dal punto di vista dei tempi e dei costi. La riduzione non dovrà essere superiore ad una quantità di giorni o mesi incompatibile con una valorizzazione ottimale sul piano tecnico-operativo ed intrinseca alla tipologia dell'opera da realizzare.

8 Estensione della manutenzione ordinaria

8.1 Verranno valutate le proposte relative ad eventuali estensioni gratuite della manutenzione ordinaria successiva alla data di entrata in esercizio dell'opera. La proposta dovrà essere obbligatoriamente illustrata attraverso un Capitolato d'oneri per la manutenzione ordinaria con dettagliata indicazione delle prestazioni offerte, delle modalità di esecuzione e della durata del servizio decorrente dalla data di entrata in servizio dell'infrastruttura.

9.Prezzo

Al concorrente che avrà offerto sul **prezzo** la percentuale di ribasso più alta verranno attribuiti punti 20.

Chiarimenti:

LE GRIGLIE

1. L'offerente dovrà provvedere a un efficace contenimento dell'impatto ambientale durante i lavori (polveri, inquinamento acustico, versamento liquidi nel terreno, ecc...) e alla mitigazione dell'impatto dovuto alla presenza del cantiere durante le fasi di realizzazione delle opere.

– Per il punto 1 dovrà essere fornita una relazione tecnica descrittiva, un elaborato grafico contenente la proposta relativa alla soluzione viaria, alla sistemazione degli accessi, alla segnaletica interna ed esterna del cantiere, nel quale si dovranno anche evidenziare i percorsi interni ed esterni dell'area di riferimento, intesa sia come specifico lotto di intervento che come area urbana nel quale è ricompreso.

2. Miglioramento dell'aspetto estetico dei manufatti e delle pavimentazioni.

Per il punto 2 dovranno essere forniti, ove al più:

- relazione tecnica descrittiva;
- planimetria generale;
- sezioni;
- particolari costruttivi;
- schede tecniche dei materiali;
- relazioni di calcolo.

3. L'offerente dovrà descrivere la struttura di project management (SPM) dedicata che farà da interfaccia con la committente al fine degli opportuni controlli relativi: al coordinamento e controllo della realizzazione in sito, alla pianificazione e controllo delle attività esecutive, al controllo della qualità dei lavori e delle forniture. Tutti i componenti della struttura di SPM dovranno essere forniti di curriculum vitae dettagliati con indicato il titolo di studio e le 3 commesse più significative cui il componente ha partecipato negli ultimi 5 anni. Dovrà essere redatta relazione tecnica descrittiva relativa alla soluzione organizzativa del cantiere.

4. Attrezzature disponibili da destinare all'esecuzione dei lavori, sia con riferimento alla qualità che alla quantità. La disponibilità delle attrezzature dovrà essere dimostrata da idonea documentazione giuridica e dovrà essere indicato se la stessa sarà dedicata in via esclusiva o concorrente (in questo caso dovrà essere indicata la quantità oraria mensile).

5. Migliorie delle condizioni e delle misure di sicurezza previste dal piano di sicurezza e coordinamento del progetto, anche con misure innovative per la rilevazione delle presenze in cantiere dei lavoratori di tutte le ditte esecutrici sia legate al presente appalto (appaltatore, eventuali subappaltatori, subfornitori, ecc) che collegate alle attività di costruzione all'interno degli eventuali vari lotti del comparto.

6. Aumentare la durabilità, l'efficienza e le prestazioni nel tempo delle opere e ridurre i costi di manutenzione delle stesse.

Per il punto 6 dovrà essere redatta, al più ove necessario:

- relazione tecnica descrittiva;
- elaborati grafici relativi alle soluzioni alternative proposte;
- elaborati nel caso in cui ci siano modifiche dimensionali;
- particolari costruttivi relativi alle soluzioni proposte;
- schede tecniche di eventuali nuovi materiali proposti, alternativi al progetto a base di gara;
- relazioni di calcolo.

7. Pregio nella chiarezza e completezza espositiva dell'offerta tecnica presentata.

8. L'offerente dovrà indicare il tempo entro il quale s'impegna a eseguire i lavori e a terminarli anticipando i termini indicati in progetto. Tale documentazione dovrà contenere un cronoprogramma rappresentante graficamente la pianificazione e programmazione delle lavorazioni nei suoi principali aspetti di sequenza logica e temporale dal punto di vista dei tempi e dei costi ed

una relazione che documenti gli spiegamenti di mezzi e forze nelle varie attività e giustifichi le durate indicate. La riduzione non dovrà essere superiore a x giorni/mesi. (max: 30%).

9. Verranno valutate le proposte relative ad eventuali estensioni gratuite della manutenzione ordinaria successiva alla data di consegna delle opere. La proposta dovrà essere obbligatoriamente illustrata attraverso un Capitolato d'oneri per la manutenzione ordinaria con dettagliata indicazione delle prestazioni offerte, delle modalità di esecuzione e della durata del servizio decorrente dalla data di consegna delle opere. Le opere oggetto di manutenzione sono: "**manutenzione straordinaria e ordinaria di pronto intervento presso le officine di manutenzione di ETR**"

TABELLA DEI PUNTEGGI

VOCE	DESCRIZIONE	PESO
ELEMENTI QUALITATIVI		
1	Riduzione impatto durante lavori	Max 10
	Sub criteri	
1.1		3
1.2		1
1.3		2
1.4		1
1.5		1
1.6		1
1.7		1
2	Migliorie di carattere organizzativo/opera	Max 15
	Sub criteri	
2.1		2
2.2		10
2.3		3
3	Attrezzature	Max 10
3.1	Sub criteri	4
3.2		6
4	Migliorie della sicurezza	Max 7
	Sub criteri	
4.1		2
4.2		1
4.3		2
4.4		2
5	Durabilità delle opere	Max15
	Sub criteri	
5.1		3
5.2		5
5.3		7
6	Chiarezza dell'offerta	Max3
	Sub criteri	
6.1	Se si no	3 0
ELEMENTI QUANTITATIVI		
7	Tempi di consegna e cronoprogramma	10
	Sub criteri	
	< gg. 15	2
	< gg. 21	3
	< gg 30	5
8	Estensione della manutenzione ordinaria	10
	Sub criteri	
	= 1 anno	10
9	Prezzo	20
Totale 100		100

--	--

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta **tecnica** sarà assegnato, per ciascun fattore/sottofattore di valutazione secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio attribuito al requisito;

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito, variabile tra 0 e 1;

\sum = sommatoria.

Per la determinazione dei coefficienti di valutazione **V(a)_i** di ciascun requisito ovvero di ciascun fattore/sottofattore, la commissione utilizzerà la seguente metodologia:

a) - ogni componente della commissione di gara darà una valutazione discrezionale in base ai seguenti coefficienti:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1,0
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Scarso	0,3
Insufficiente	0,1
Gravemente insufficiente	0,0
Elemento di valutazione assente	0,0

b) - sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti da tutti i commissari per ciascun sottofattore o fattore;

c) - si trasformerà la predetta media in coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima attribuite ad ogni offerta;

d) - tale coefficiente verrà poi trasformato in punteggio, attraverso l'operazione di moltiplicazione tra il coefficiente attribuito e il punteggio massimo attribuibile a ciascun sottofattore oppure al fattore (nel caso di assenza di sottofattori);

e) - si procederà alla sommatoria dei punteggi relativi ai sottofattori, ove previsti e, alla sommatoria dei punteggi dei relativi fattori, al fine di individuare il punteggio massimo attribuito all'intero elemento qualità costituenti l'appalto.

f) - infine, al punteggio più alto verrà assegnato il massimo dei punti attribuibili all'elemento qualità (punti 80) e per le altre offerte si procederà in modo proporzionale alla loro riparametrazione.

Successivamente si procederà proporzionando il coefficiente valutativo attribuito a ciascun concorrente al punteggio massimo attribuibile per l'elemento **prezzo**.

Al concorrente che avrà offerto sul **prezzo** la percentuale di ribasso più alta verranno attribuiti **punti 20** agli altri verranno attribuiti punteggi scaturiti dalle seg. formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo;

A_i = % percentuale di sconto del concorrente *i*esimo;

A_{soglia} = media aritmetica delle % percentuali di sconto offerte dai concorrenti;

X = 0,85;

A_{max} = valore della % di sconto più alta.