



ENTE AUTONOMO VOLTURNO (EAV)

AVVISO DI GARA – locazione immobili ad uso abitativo e commerciale

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

- I. 1) **DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**
Ente Autonomo Volturmo S.r.l. con sede legale in Via Cisterna dell'Olio, 44 C.A.P. 80134 Napoli ed Unità Approvvigionamento in Corso Garibaldi, 387 – 80142 Napoli - Tel. 081-7722003 Telefax 081-7722522, sito WEB www.eavcampania.it ;
- 2) **INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:** Come al punto I.1.
- 3) **INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:** Come al successivo punto 3.2 sez.IV.
- 4) **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Ente Autonomo Volturmo S.r.l., Corso Garibaldi 387 – 80142 Napoli.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA GARA

- II. 1) **DESCRIZIONE**
- 1.1) **Appalto di lavori:** No
- 1.2) **Appalto di forniture o servizi:** No
- 1.3) **Concessione di beni in locazione:** Si
- 1.4) **Accordo quadro:** No.
- 1.5) **Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:** affidamento in locazione di immobili ad uso commerciale
- 1.6) **Descrizione/oggetto dell'appalto:** affidamento in locazione per uso commerciale di una serie di immobili, riportati nell'allegato elenco ubicati nei comuni di Napoli e Giugliano in Campania della Provincia di Napoli.
- 1.7) **Descrizione dell'immobile:** la descrizione degli immobili è contenuta nell'allegato elenco; per altri elementi descrittivi si rimanda agli allegati di cui al successivo punto 3.2 sez.IV. Per eventuali variazioni d'uso, l'aggiudicatario si farà espressamente carico delle pratiche tecnico-amministrative e degli eventuali relativi interventi di adeguamento dei locali e degli impianti.
- 1.8) **Nomenclatura**
- 1.8.1) **CPV (vocabolario comune per gli appalti):** //
- 1.8.2) **Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC):** No
- 1.8.3) **CIG:** No
- 1.9) **Divisione in lotti:** No
- 1.10) **Ammissibilità di varianti:** No
- 1.11) **Deroga all'uso delle specifiche europee:** No

- 2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- 2.1) **Quantitativo o entità totale:** il canone annuo per i singoli beni posto a base d'asta è riportato nell'allegato elenco.
- 2.2) **Opzioni. Descrizione e indicazione del momento in cui possono venire esercitate:** No
- 3) **DURATA DELLA LOCAZIONE:** sarà formalizzato contratto di locazione con termini minimi conformi alla vigente normativa di settore e cioè di anni sei rinnovabili.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

- 1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** a garanzia degli impegni assunti con la sottoscrizione del contratto dovrà essere versata una cauzione pari a tre mensilità del canone.
- 1.2) **Specificazioni ai fini di una corretta valutazione dell'offerta:**
 - l'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere formulata utilizzando la scheda di offerta allegata;
 - I partecipanti, tra l'altro, dovranno dichiarare:
 1. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile;
 2. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, i bolli, le imposte e le tasse) relativi la locazione del bene immobile sono a carico del locatario nelle misure di legge;
 3. di aver preso accurata visione dell'immobile di cui si chiede la locazione e che il suo stato è adeguato alle necessità;
 - a pena di nullità dell'offerta, i partecipanti dovranno pertanto procedere a un sopralluogo verbalizzato. Detto sopralluogo dovrà avvenire previo appuntamento da concordare rivolgendosi all'Unità Patrimonio dell'Ente Autonomo Volturno srl ai seguenti recapiti telefonici: **081/735.42.57, 081/735.42.58, 081/735.42.29** entro e non oltre il quinto giorno dal termine di presentazione delle offerte di cui al punto 3.3 sez. IV.
 - i beni saranno consegnati nello stato in cui si trovano;
 - le spese di bollo del contratto saranno a carico del Conduttore;
 - è vietato il subaffitto;

SEZIONE IV: PROCEDURE

- IV. 1) **TIPO DI PROCEDURA:** aperta ai sensi del Regolamento EAV.
- 1.1) **Eventuali pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No
- 1.1.1) **Avviso periodico concernente lo stesso appalto:** No
- 1.1.2) **Altre pubblicazioni precedenti:** No
- 1.2) **Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta:** //
- 2) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Il criterio di aggiudicazione è il massimo rialzo rispetto al canone posto a base di gara. **Saranno escluse offerte inferiori alla base d'asta.** A parità di offerta l'immobile sarà assegnato attraverso un miglioramento dell'offerta e l'immobile verrà aggiudicato a chi offre il maggiore rialzo.
- 3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**
- 3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:** //
- 3.2) **Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:** Gli allegati elencati in calce al presente bando, consistenti nell'elenco dei cespiti messi a gara, nella bozza del contratto, nella scheda di offerta, possono essere visionati e/o ritirati presso

l'Unità Approvvigionamenti dell'Ente Autonomo Volturino srl nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. La documentazione completa e il Regolamento EAV sono inoltre pubblicati sul sito <http://www.eavcampania.it/web/bandi-di-gara>.

- 3.3) **I plichi contenenti l'offerta, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, entro le ore 13,00 del 30° giorno dalla pubblicazione del bando e pertanto entro e non oltre il**

05 dicembre 2014

a questa Società, Corso Garibaldi 387 – 80142 Napoli.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, in tale circostanza la consegna dovrà avvenire, fermo restando il termine sopra indicato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, presso l'ufficio Protocollo ubicato al 2° piano del fabbricato di direzione della stazione appaltante, sito in C.so Garibaldi 387 – 80142 Napoli.

I plichi devono essere controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto.

- 3.4) **Documenti da inserire nel plico:**

1. Scheda di offerta, con cui il soggetto offerente indichi il canone annuo, in Euro, offerto per l'immobile in gara **e l'uso che se ne intende fare in termini di destinazione merceologica**. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà altresì contenere le dichiarazioni previste nell'allegata scheda di offerta e dovrà essere sottoscritta dal soggetto offerente.
2. Attestato rilasciato dall'Unità Operativa Patrimonio dell'EAV srl comprovante l'avvenuto sopralluogo da parte del concorrente o di un suo delegato munito di apposita delega.

- 3.5) **Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** Italiano.

- 3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 gg a decorrere dalla data di espletamento della gara.

- 3.7) **Motivi di nullità ed esclusione delle offerte:**

Sono da considerare nulle :

- 1) le offerte pervenute in buste non ermeticamente chiuse e/o non controfirmate sui lembi,
- 2) le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa, anche non imputabile al soggetto che le presenta;
- 3) le offerte pervenute in modo differente da quanto previsto;
- 4) le offerte condizionate o comunque contenenti modifiche o riserve alle condizioni poste a base di gara;
- 5) le offerte non sottoscritte e/o prive di autentica;
- 6) le offerte non compilate in conformità alle prescrizioni del presente bando;
- 7) le offerte di importo inferiore a quello minimo indicato a base di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- a) La gara sarà aggiudicata, con apposito provvedimento della Società, al soggetto che avrà presentato l'offerta con l'importo più alto.
- b) L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
- c) L'aggiudicatario sarà obbligato a presentare, nel termine che sarà fissato da EAV s.r.l. e, comunque, prima della stipula del contratto, l'ulteriore eventuale documentazione che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione.

- d) Eventuali chiarimenti di carattere procedurale possono essere richiesti al dott. Rosito – tel. 081 7722003 – email: r.rosito@enteautonomovolturmo.it.
- e) Il Responsabile del procedimento ex art. 10 D.L.gs 163/2006, relativamente alla fase di negoziazione, è l'Avv. Carlo Vollono, telef. 0817722588, Fax 0817722441.

Allegati:

- 1. Elenco dei cespiti ad uso commerciale
- 2. Scheda di offerta
- 3. Bozza contratto di locazione ad uso commerciale

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Prof. Ing. Nello Polese)