

## **Capitolato**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI  
SPAZI PUBBLICITARI SULLE PALINE DI  
PROPRIETA' EAV E SU QUELLE DI NUOVA  
FORNITURA E POSA IN OPERA NEL  
COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO.**



## **Art. 1 Oggetto dell'appalto**

Il presente capitolato ha per oggetto la concessione degli spazi pubblicitari delle paline di fermata nel comune di Pomigliano D'Arco che verranno installate a cura e spese dell'aggiudicatario e che rimarranno nella disponibilità dello stesso aggiudicatario per tutta la durata della concessione.

La concessione degli spazi pubblicitari delle paline di fermata può riguardare anche le paline di fermata di proprietà aziendale già installate e dislocate nel Comune di Pomigliano D'Arco. In questo caso l'aggiudicatario dovrà dotare le stesse di impianto pubblicitario e di impianto "informazioni EAV". Le paline esistenti rimarranno nella disponibilità dello stesso aggiudicatario per tutta la durata della concessione.

Alla scadenza dell'appalto anche i nuovi impianti installati verranno acquisiti in proprietà definitiva da EAV, in perfetto stato di conservazione e di efficienza; gli stessi saranno constatati con stesura di apposito verbale in contraddittorio con la ditta medesima, senza indennizzo o onere alcuno a carico di EAV.

Le paline di nuova installazione, **al momento individuate in n. 30 (trenta)**, saranno collocate sul territorio di Pomigliano d'Arco sulle linee di TPL esercite da EAV a seguito di contratto con la Regione Campania, su indicazione congiunta di EAV e della Amministrazione Comunale.

La collocazione delle paline, nonché il loro sfruttamento a fini pubblicitari, dovrà avvenire in conformità con quanto previsto nel Regolamento per l'applicazione dell'imposta di pubblicità e nel Piano generale degli impianti pubblicitari approvati dal Consiglio Comunale di Pomigliano D'Arco.

Saranno altresì a carico della ditta aggiudicatrice l'ottenimento di tutti i necessari pareri e autorizzazioni del Comune.

Le paline dovranno essere fornite senza alcun onere a carico di EAV e, pertanto, a fronte di tale prestazione, l'EAV concederà in esclusiva alla ditta aggiudicatrice gli spazi pubblicitari ricavabili da dette paline per un massimo di 8 anni.

Si precisa che sia il Comune di Pomigliano D'Arco che la società EAV srl si riservano comunque il diritto ad installare nuove paline senza la concessione degli spazi pubblicitari.

## **Art. 2 Durata dell'affidamento della concessione**

La durata dell'affidamento è stabilita in **anni 8** con decorrenza dal giorno successivo a quello di stipula del relativo contratto. A tal proposito, si evidenzia che la società EAV ha in essere un contratto di servizio con la Regione Campania fino al 31.12.2017; pertanto, il soggetto aggiudicatario nulla potrà pretendere ove in caso di cessazione del servizio da parte di EAV subentrasse altra società.

Alla scadenza della concessione sia i nuovi impianti, che diventeranno gratuitamente di proprietà di EAV, sia gli impianti già di proprietà EAV, opportunamente modificati con inserimento di impianti pubblicitari e di informazioni, dovranno essere riconsegnati in perfette condizioni manutentive, fatto salvo il naturale deperimento, di funzionamento e di sicurezza.

Nel caso in cui, alla scadenza del contratto in essere, EAV non avesse ancora provveduto ad aggiudicare la concessione per il periodo successivo, la ditta sarà obbligata a continuare l'uso degli spazi pubblicitari per un tempo massimo di un anno, alle stesse condizioni contrattuali vigenti alla data di scadenza.

E' facoltà di EAV accogliere la richiesta di rinnovo della concessione fino ad un massimo di ulteriori anni 3 (tre). La richiesta di rinnovo dovrà essere presentata con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi. Il rinnovo dovrà essere posto in essere per iscritto con le stesse forme e alle stesse condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nell'ambito del presente affidamento, ad eccezione delle condizioni economiche, che potranno essere solo migliorative.

Il contratto, in assenza di comunicazioni relative alla richiesta di rinnovo della concessione da parte del contraente o in assenza di comunicazioni di EAV circa la proroga per ultimare le procedure di gara, cesserà alla sua naturale scadenza, senza necessità di preventiva disdetta.

## **Art. 3 Oneri a carico del Concessionario**

Sono posti ad esclusivo carico del Concessionario, pena decadenza della concessione e risoluzione del relativo contratto, i seguenti obblighi ed oneri (compresi oneri formali, economici e spese):

- a) l'ottenimento di ogni autorizzazione e permesso per ogni installazione e/o disinstallazione di impianti;

- b) le spese e i tributi inerenti alla concessione e all'esercizio della concessione e gravanti sulle affissioni pubblicitarie nonché le relative sanzioni;
- c) la progettazione esecutiva di dettaglio, comprensiva dei calcoli statici, fornitura in opera a regola d'arte, trasporto e posa in opera, dei nuovi impianti pubblicitari previa verifica dei luoghi, con particolare riferimento alla qualità del terreno, alla presenza di condutture o altri impianti interrati e protezione delle aree di scavo;
- d) il tempestivo smontaggio, rimozione e sgombero degli impianti posizionati in spazi pubblicitari interessati da lavori pubblici o, comunque, da interventi volti a perseguire interessi pubblici, con successivo riposizionamento degli impianti stessi nel medesimo spazio od in altro non appena riassegnato o assegnato da EAV;
- e) i lavori e le opere necessarie, complementari ed accessorie alla collocazione degli impianti, compresa il ripristino delle eventuali pavimentazioni;
- f) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, la pulizia con cadenza almeno trimestrale, disinfestazione ed igienizzazione dei manufatti ed il loro mantenimento in perfetta efficienza per tutta la durata della concessione;
- g) gli interventi di riparazione urgenti (nel caso di segnalazione di impianto pericolante, l'intervento manutentivo e/o di ripristino dovrà essere svolto da apposito personale entro 12 ore dalla chiamata/segnalazione di EAV a mezzo PEC, salvo il minor termine offerto in sede di gara;
- h) gli interventi di riparazione ordinaria entro 10 gg. naturali e consecutivi dalla chiamata/segnalazione di EAV a mezzo fax/e-mail, salvo il minor termine offerto in sede di gara;
- i) la realizzazione della nuova grafica e l'applicazione, a proprie spese, su tutte le paline ad uso pubblicitario di cui all'allegato 2 e su quelle successivamente realizzate. La grafica dovrà contenere i loghi di EAV e del Comune di Pomigliano d'Arco;
- j) la verniciatura periodica e secondo necessità utilizzando le tinte prescritte da EAV e dall'Amministrazione Comunale e con materiali di ottima qualità;
- k) la verifica periodica della stabilità con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- l) la verifica dei requisiti di funzionalità e sicurezza in relazione alle normative vigenti;
- m) lo spostamento e/o cambio orientamento delle paline di fermata relative al servizio di trasporto pubblico urbano derivanti da variazioni di percorsi nel periodo di durata della concessione;
- n) l'applicazione o la sostituzione degli avvisi sulle linee in transito, dei percorsi e degli orari e di ogni altra indicazione, su richiesta di EAV e sulla base delle informazioni e con il materiale dalla stessa forniti, entro 72 ore dalla relativa richiesta;
- o) la comunicazione a EAV, almeno 72 ore prima della effettuazione dell'intervento, della volontà di installare nuovi manufatti, con allegato il dettaglio delle dimensioni, delle caratteristiche e posizionamento degli stessi;
- p) la comunicazione a EAV dell'avvenuta installazione/ rimozione/ spostamento/rottamazione di qualsiasi manufatto;
- q) la custodia degli spazi pubblici in concessione e degli impianti di cui il Concessionario assume la piena ed esclusiva responsabilità per danni cagionati a terzi, anche ai sensi dell'art. 2051 del codice civile;
- r) la sorveglianza degli impianti e la tempestiva rimozione di ogni pericolo per la pubblica incolumità, anche a seguito di incidenti stradali;
- s) l'adozione di tutti gli accorgimenti atti ad evitare la creazione di situazioni di pericolo o di intralcio alla circolazione e atti a tutelare la sicurezza del transito pedonale e veicolare, come previsto dal codice della strada approvato con D.Lgs. 30/04/92 n. 285 e successive modificazioni;
- t) qualora necessario, porre rimedio a situazioni di impianti o materiali che sporgano sul suolo adiacente o circostante, pubblico o privato e predisposizione degli accorgimenti necessari a salvaguardare la pubblica incolumità e la sicurezza della circolazione, per i quali EAV non si assume alcuna responsabilità;

- u) l'assicurazione di uno spazio idoneo per il passaggio dei pedoni e/o dei veicoli in caso di occupazioni nell'ambito di aree o spazi adibiti al transito di veicoli e/o pedoni;
- v) prima dell'installazione di ciascun impianto, l'effettuazione di regolare e tempestiva denuncia, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, al soggetto gestore di tale imposta comunale e la corresponsione, entro le scadenze di legge, della citata imposta comunale ove vengono collocate le paline;
- w) rispondere totalmente ed integralmente dell'operato dei propri dipendenti;
- x) l'osservanza degli oneri previsti per la sicurezza dei lavoratori, nonché per il rispetto di tutto quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- y) l'applicazione nei confronti del personale dipendente di tutte le norme contenute nel vigente contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e negli eventuali accordi locali integrativi dello stesso, nonché l'osservanza delle disposizioni di legge previdenziali ed assistenziali vigenti, delle norme di sorveglianza sanitaria e di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro;
- z) ricevere gli eventuali reclami degli utenti, che dovranno essere trasmessi a EAV con le relative deduzioni, entro 48 ore dalla ricezione;
- aa) designare il responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii..

Inoltre la Concessionaria, prima di iniziare gli interventi previsti nel presente Capitolato che comportino l'occupazione temporanea e manomissione del suolo pubblico, dovrà attenersi a quanto indicato nel vigente Regolamento Comunale adottato, per le manomissioni ed i ripristini del suolo pubblico; a tale scopo è prevista la presentazione di un'unica istanza onnicomprensiva di tutti gli interventi previsti.

La gestione del servizio deve essere assolta con l'osservanza delle disposizioni del presente capitolato e con la diligenza professionale esigibile ai sensi dell'art. 1176 secondo comma c.c..

E' vietata l'attività pubblicitaria al di fuori degli impianti consentiti, pena la rimozione immediata della stessa, con recupero delle spese sulla cauzione versata, fatta salva ogni azione a risarcimento del maggior danno.

Ogni inadempienza relativa agli obblighi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pulizia, sarà contestata a mezzo PEC da EAV e il Concessionario sarà tenuto a porvi rimedio immediatamente.

In caso di inadempienza dei vari obblighi previsti ai commi precedenti, EAV provvederà d'ufficio prelevando l'importo delle spese affrontate o dei danni subiti dalla cauzione, oltre alla applicazione della prevista penale e fatta salva ogni azione a risarcimento del maggior danno.

Il concessionario ha l'obbligo di produrre, a semplice richiesta, la documentazione per i controlli ritenuti necessari e comunque per ogni esigenza da parte di EAV.

Sarà cura del competente personale di EAV effettuare controlli nella fase della installazione dei nuovi manufatti, compresa la fase di sostituzione di quelli danneggiati, nonché nel periodo di durata della concessione, al fine di verificarne le condizioni di manutenzione e conservazione.

Tutti gli obblighi a carico del concessionario sono inderogabili ed estesi a tutti i manufatti.

EAV è tenuta a mettere a disposizione del concessionario gli impianti di sua proprietà che provvederà ad individuare con precisione.

Il Concessionario potrà, a propria cura e spese, previa richiesta di autorizzazione ad EAV, apportare migliorie agli impianti (pannelli retroilluminati, illuminazione, ecc.) tendenti a favorire una maggiore e più remunerativa richiesta pubblicitaria, sempre dopo aver ricevuto l'autorizzazione dall'Amministrazione Comunale e versato le imposte dovute.

#### **Art. 4 Caratteristiche delle paline**

Le caratteristiche delle paline devono rispettare le specifiche tecniche previste dal regolamento del codice della strada (art. 23); il concessionario terrà manlevata l'EAV da qualunque responsabilità circa eventuali materiali, misure e posizionamenti non previsti dal codice della strada e dal relativo regolamento. A tal proposito, nello stipulando contratto vi sarà apposita clausola.

Nel dettaglio, gli impianti oggetto della fornitura devono presentare le caratteristiche tecniche indicate nell'offerta e rispettare le specifiche tecniche di massima descritte nel presente articolo.

**La palina di attesa autobus "grande"** dovrà avere le seguenti principali caratteristiche:

- Il pannello porta-pubblicità deve avere dimensioni non superiori a cm. 100x140 (entrambi i lati);
- deve essere dotata di spazi espositivi per l'indicazione delle linee in transito;
- deve essere dotata di almeno n. 2 porta orari bifacciali di formato A4 orizzontale;
- colore manufatto antigraffiti e antiadesivo;
- codice fermata con caratteri in rilievo e in braille per consentire la lettura anche dalle persone ipovedenti.

**La palina di attesa autobus "piccola"** dovrà avere le seguenti principali caratteristiche:

- Il pannello porta-pubblicità deve avere dimensioni non superiori a cm. 55 x110 (entrambi i lati);
- deve essere dotata di spazi espositivi per l'indicazione delle linee in transito;
- deve essere dotata di almeno n. 2 porta orari bifacciali di formato A4 orizzontale;
- colore manufatto antigraffiti e antiadesivo;
- codice fermata con caratteri in rilievo e in braille per consentire la lettura anche dalle persone ipovedenti.

Tutte le paline, dovranno essere installati in conformità alle norme vigenti in materia nonché secondo quanto di seguito indicato:

- altezza minima dei manufatti rispetto alla quota di calpestio non inferiore a cm. 220;
- filo massimo ingombro delle paline arretrato di cm. 50 rispetto al limite della carreggiata;
- l'installazione degli impianti deve consentire la manovra a persone con ridotte capacità motorie; a tale scopo occorre lasciare un passaggio sia frontale che laterale con larghezza minima di cm. 120 (ridotta a cm. 90 per effettive problematiche relative allo stato dei luoghi);

La Ditta Partecipante dovrà, in sede di gara, allegare specifiche schede tecniche ed elaborati grafici relativi agli impianti proposti utili a verificare la corrispondenza a quanto sopra descritto ed a rappresentare in modo puntuale la soluzione progettuale adottata e quindi consentire ad EAV di effettuare le dovute e necessarie valutazioni.

La Ditta partecipante dovrà allegare una simulazione fotografica della soluzione progettuale proposta o fotomontaggio che ne evidenzii l'inserimento nel contesto paesaggistico utilizzando una metodologia che consenta una rappresentazione reale della struttura, dei colori e materiali utilizzati.

Le paline ed i relativi accessori dovranno essere realizzati secondo criteri di uniformità e costruttiva in modo da garantire il perfetto inserimento estetico ed ambientale sul territorio.

Le paline dovranno, inoltre, riportare il logo aziendale. Le ditte partecipanti dovranno presentare schemi costruttivi, deplianti illustrativi, fotografie, disegni quotati delle paline offerte, corredate da relazioni tecniche che devono analiticamente illustrare le strutture sotto i diversi aspetti: costruttivo, materiali impiegati, funzionalità, design etc etc, con indicazione delle dimensioni e posizioni degli spazi destinati ad accogliere avvisi ed informazioni all'utenza.

#### **Art. 5 Durata dei lavori**

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **gg 100 (cento)** continuativi a partire dalla data di stipula del contratto. Le paline installate nel Comune di Pomigliano D'Arco si intendono, alla fine del contratto, acquisite al patrimonio dell'EAV srl, a tutti gli effetti di legge.

L'installazione delle paline dovrà essere attuata, dopo che la ditta aggiudicataria abbia ottenuto tutte le necessarie autorizzazioni, in accordo con l'ufficio tecnico del comune e/o dell'EAV, in modo da non arrecare disturbo alla viabilità degli autoveicoli e nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal codice della strada e del regolamento di esecuzione ad attuazione al quale, pertanto, la ditta appaltatrice è tenuta ad attenersi ed adeguarsi.

La ditta aggiudicataria dovrà richiedere, ove necessario, le eventuali autorizzazioni, nulla-osta, agli enti preposti, accollandosene gli eventuali oneri.

Non sarà consentito alla ditta aggiudicataria di utilizzare gli spazi pubblicitari per informazioni pubblicitarie contenenti messaggi che, ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale e/o dell'EAV, potrebbero essere ritenuti immorali, offensivi, che contengano espressioni di fanatismo, razzismo, etc etc, pena la risoluzione del contratto.

### **Art. 6 Manutenzione e pulizia**

La manutenzione e la pulizia periodica delle paline e degli accessori, nonché degli spazi pubblicitari gestiti, per tutta la durata della concessione, sarà a carico della ditta aggiudicataria e potrà essere anche ordinata da EAV srl; la stessa dovrà rispondere ai seguenti requisiti minimi:

- **pulizia periodica:** 1 volta al mese
- **interventi di manutenzione:** obbligo di intervento entro 3 (tre) giorni lavorativi dall'avvenuta comunicazione, effettuata tramite fax o email, da parte dell'EAV srl o del Comune.
- **pronto intervento:** obbligo di rimozione di eventuali paline e/o parti di esse che dovessero subire danneggiamenti e pertanto diventassero pericolose entro 12 (dodici) ore dalla segnalazione da effettuata tramite fax o mail, da parte dell'EAV srl o del Comune.

In caso di mancato intervento nei termini indicati le operazioni di manutenzione potranno essere disposte dall'EAV o dal Comune in danno con addebito di tutte le relative spese alla impresa concessionaria.

A garanzia della efficienza della manutenzione di cui sopra, l'aggiudicataria dovrà dimostrare di essere dotata di struttura operativa che possa garantire gli interventi nei tempi richiesti.

La ditta aggiudicataria dovrà farsi carico anche della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le paline già collocate nel Comune di Pomigliano D'Arco, di proprietà EAV che la stessa provvederà formalmente a consegnare all'aggiudicataria.

### **Art. 7 Responsabilità dell'aggiudicatario**

L'aggiudicataria è esclusiva responsabile di qualsiasi danno arrecato a cose e/o persone durante il periodo dei lavori e nel suo successivo periodo di durata della concessione e solleva l'EAV srl da ogni responsabilità ed onere.

A tal fine l'aggiudicataria è obbligato, per l'intero periodo, a contrarre apposita polizza assicurativa di responsabilità civile per un importo non inferiore ad € 2.000.000,00, copia della quale dovrà essere presentata entro l'inizio dei lavori.

Inoltre l'aggiudicataria, fatte salve le diverse prescrizioni di legge ed il generico potere di vigilanza dell'EAV srl rimane l'unico responsabile dei rapporti che costituisce con i privati nell'esercizio dell'attività pubblicitaria.

### **Art. 8 Decadenza e risoluzione dell'affidamento in concessione**

Costituiscono causa di decadenza della concessione e conseguente risoluzione del contratto:

- a) la reiterata e/o grave violazione o mancata ottemperanza anche di una sola clausola ovvero degli obblighi ed oneri posti a carico dell'aggiudicataria con la concessione e con il capitolato;
- b) la mancata corretta manutenzione degli impianti;
- c) il mancato, tempestivo e corretto, versamento dell'imposta sulla pubblicità e degli altri tributi comunali dovuti;
- d) il fallimento dell'aggiudicataria.

Nell'ipotesi di cui alla lettera d), la decadenza si deve intendere automaticamente intervenuta alla data della dichiarazione di fallimento da parte del Tribunale competente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere da a) a c), EAV, previa contestazione degli addebiti, invita per iscritto l'aggiudicataria inadempiente a formulare entro 15 giorni le ragioni a giustificazione del proprio comportamento. Qualora entro il citato termine l'aggiudicataria non comunichi alcuna giustificazione ovvero le giustificazioni vengano ritenute non fondate e/o accoglibili, EAV intima per iscritto all'aggiudicataria di adempiere entro un congruo termine, non inferiore a 15 giorni.

Trascorso inutilmente il termine di cui al precedente capoverso l'affidamento si intenderà automaticamente decaduto e risolto di diritto.

In nessun caso, a seguito della decadenza e della risoluzione di cui ai commi precedenti, EAV non sarà tenuto al rimborso di quanto pagato dall'aggiudicataria a qualsiasi titolo, né a corrispondere a quest'ultimo alcunché, a qualunque titolo, né a tenerlo indenne da oneri o spese, anche verso terzi, né al subentro nelle obbligazioni dallo stesso assunte.

La risoluzione anticipata a causa dell'intervenuta decadenza dell'aggiudicataria comporta a carico di quest'ultimo il risarcimento dei danni subiti da EAV.; quest'ultima si rivarrà sulla garanzia da quest'ultimo prestata, ai sensi di quanto successivamente disposto nel presente capitolato, salva ogni ulteriore azione nei confronti del Concessionario stesso.

#### **Art. 9 Utilizzo e sfruttamento pubblicitario dell'occupazione**

Gli spazi pubblicitari sono concessi solo per l'utilizzo, lo sfruttamento e lo svolgimento delle attività espressamente e tassativamente indicate nella concessione e nel presente capitolato.

Tali utilizzo, sfruttamento e attività si intendono effettuati e svolti direttamente ed unicamente dal soggetto a nome del quale la concessione è rilasciata.

EAV si riserva la facoltà di vietare, a suo insindacabile giudizio, l'esposizione di talune tipologie di messaggi pubblicitari. In particolare non saranno ammesse campagne pubblicitarie in contrasto con norme imperative e di ordine pubblico, contrarie al buon costume, lesive dei diritti costituzionali e della dignità delle persone, in concorrenza con gli interessi di EAV. E' altresì vietata la diffusione di messaggi promozionali di contenuto politico, siano o meno collegati a partiti politici o a candidati ad elezioni di qualsiasi specie e, segnatamente, di messaggi pubblicitari relativi a campagne elettorali.

EAV ha, inoltre, la facoltà di chiedere la rimozione, entro 24 ore, della pubblicità contestata a mezzo PEC, in base ai principi sopra citati; in caso di inadempimento, ha il potere di rimozione autonoma, con addebito al Concessionario di tutte le spese relative e conseguenti.

Il Concessionario dovrà, a proprio esclusivo onere e cura, provvedere tempestivamente ad effettuare tutti gli interventi di ripristino della sicurezza, dell'integrità, decoro e funzionalità di tutti i manufatti oggetto della concessione in uso, che dovessero, in qualunque momento durante l'intero periodo della validità contrattuale, risultare rotti o danneggiati, imbrattati da vernici o altro materiale, asportati o distrutti in tutto o in parte, per qualsiasi motivo o causa, ivi compresi gli atti vandalici, dolosi, colposi, tumulti, incidenti, eventi atmosferici o qualsiasi altra motivazione non espressamente prevista.

Viene fatta salva la possibilità di rivalsa verso terzi (escluso EAV) da parte dell'aggiudicataria.

#### **Art. 10 Corrispettivo dovuto per l'affidamento in concessione**

A partire dal quinto anno, sarà prevista la corresponsione da parte dell'aggiudicataria di un canone. Il canone aggiudicato si intende per anno e per palina (ultimi quattro anni).

Il canone sarà corrisposto ad EAV a partire dal quinto anno nelle modalità di seguito indicate perché i primi quattro anni si intendono compensati con le attività di cui all'art.3.

L'importo del canone verrà aggiornato annualmente, a partire dalla decorrenza contrattuale, del quinto anno, in base alla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) accertati dall'ISTAT nel mese successivo a quello di decorrenza contrattuale (Es. se il contratto è stipulato il 12/08/2016, il canone sarà dovuto dal 12/08/2025 e l'adeguamento nell'anno successivo verrà fatto in base all'indice richiamato rilevato nel settembre del 2026).

Il canone dovrà essere liquidato in unica soluzione anticipata sul c/c che sarà indicato successivamente da EAV.

#### **Art. 11 Cauzione**

La cauzione definitiva, il cui importo sarà pari a quello proposto per l'intera durata della concessione (esempio: dal 5° anno euro 3.150/anno, la cauzione sarà pari ad euro 3.150,00x4 anni= 12.600,00), è prestata a garanzia dell'esatto e regolare adempimento degli obblighi e degli oneri previsti dal presente Capitolato ed in generale assunti a seguito dell'aggiudicazione della concessione oggetto della gara; essa è prevista a titolo di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 Codice Civile e, in caso di inadempimento dell'aggiudicataria, sarà incamerata, fatta salva la facoltà di richiedere l'esecuzione o la risoluzione del contratto ed il risarcimento del maggior danno.

L'aggiudicataria sarà obbligata a reintegrare la cauzione, di cui la EAV avesse dovuto avvalersi in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. L'integrazione della cauzione dovrà avvenire nel termine improrogabile di 10 (dieci) giorni di calendario dalla richiesta scritta, a mezzo PEC, di EAV.

La garanzia, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, può essere prestata secondo le seguenti modalità:

- fideiussione bancaria;

- fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro Bilancio e Programmazione Economica, autorizzazione che deve essere presentata, in copia resa conforme con le modalità di cui al DPR 445/00, unitamente alla polizza.

L'atto di fideiussione dovrà contenere, a pena di decadenza, le seguenti clausole: "la Banca provvederà, senza eccezione alcuna, al pagamento entro 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta da parte del Concedente"; "La Banca rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione del Contraente di cui all'art. 1944 Cod. Civ., nonché all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, Cod. Civ."; "la presente garanzia si intende valida ed efficace sino a comunicazione scritta di svincolo da parte dell'Ente garantito da richiedersi a cura della società garante".

La cauzione deve essere mantenuta integra per tutta la durata della concessione. Nel caso di rivalsa sulla cauzione o sulla fideiussione, il Concessionario, senza l'obbligo di ingiunzione o diffida da parte di EAV, pena la risoluzione del contratto per l'inadempimento e salvo il risarcimento dei danni, dovrà ripristinare l'importo originario della garanzia di cui al comma 1, entro 15 giorni dal ricevimento di apposito invito da parte del Concessionario.

Alla scadenza della concessione la cauzione o fideiussione verrà svincolata nei modi di legge, dopo che EAV avrà accertato che il concessionario del servizio abbia assolto tutti i suoi obblighi.

Resta salvo per EAV l'esperimento di ogni azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente a coprire eventuali danni arrecati a causa dell'inadempimento del Concessionario.

#### **Art. 12 Responsabili dell'aggiudicataria e di EAV – coordinamento e vigilanza**

Nella gestione del servizio l'aggiudicataria opera in modo coordinato con la Direzione di EAV (o persona delegata), fornendo alla stessa la collaborazione richiesta in base alle proprie competenze, partecipando anche, quando previsto, all'iter dei procedimenti.

EAV può in qualunque momento e senza preavviso con propri incaricati disporre ispezioni sul servizio effettuato, sulle operazioni di installazione e di gestione dei manufatti ed effettuare controlli dei quali verrà redatto apposito verbale, nonché richiedere documenti e informazioni.

Le eventuali contestazioni saranno notificate all'aggiudicataria, che potrà rispondere entro dieci giorni o in un termine inferiore, se necessario, ed indicato nella comunicazione di contestazione, dopodiché, se EAV riterrà che ne ricorrano i presupposti, procederà all'applicazione delle penali e/o attiverà le azioni ed i provvedimenti che riterrà opportuni.

L'aggiudicataria è tenuta a nominare un Responsabile per la gestione della concessione, comunicandone gli estremi identificativi ad EAV, prima della stipulazione del contratto stesso.

Referente di EAV sarà comunicato successivamente e allo stesso saranno demandati i compiti di gestione e controllo delle prestazioni contrattuali per le parti o fasi di propria competenza.

#### **Art. 13 Responsabilità dell'aggiudicataria**

Resta ad esclusivo carico dell'aggiudicataria ogni responsabilità, di qualsivoglia natura e specie, per qualsiasi danno, molestia o evento pregiudizievole denunciato o lamentato da terzi o correlato allo svolgimento delle attività oggetto della presente concessione.

L'aggiudicataria è responsabile dei danni che per fatto suo, dei suoi dipendenti funzionali, dei suoi mezzi o per mancate previdenze venissero arrecati alle persone e alle cose, sia di EAV che di terzi, durante il periodo contrattuale, manlevando espressamente EAV da ogni responsabilità ed onere e conseguenza pregiudizievole.

A tal fine l'aggiudicataria si obbliga a tenere indenne EAV da qualsiasi pretesa a qualunque titolo avanzata da terzi.

Il rispetto delle norme di sicurezza, per la durata della concessione, sono a carico dell'aggiudicataria, la quale rimane in ogni caso unico responsabile nei confronti del concedente.



L'aggiudicataria è l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze impiegate nella gestione degli impianti.

E' fatto carico allo stesso di adempiere, nei riguardi del proprio personale dipendente, agli obblighi assicurativi e ad ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

A tale scopo l'aggiudicataria si impegna a contrarre con primaria compagnia, per tutta la durata della concessione, idonea polizza assicurativa RCT/O per danni cagionati a terzi, compreso EAV, con massimale RCT 2.000.000,00 unico - RCO 2.000.000,00 per ogni sinistro.

#### **Art. 14 Controversie e Foro competente**

Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso della fornitura essa non darà mai diritto alla Ditta aggiudicataria di assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione e la modificazione degli impegni previsti dal Capitolato.

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto dovranno essere preventivamente esaminate dalle parti in via conciliativa e, qualora non si pervenga ad una soluzione delle stesse e si decida di adire le vie giudiziarie, le parti riconoscono esclusivamente competente il Foro di Napoli.

#### **Art. 15 Variazioni e recesso**

La concessione, nel corso della gestione, potrà essere oggetto di integrazioni che siano funzionali o migliorative del servizio prestato. Potrà altresì essere oggetto di variazioni, allo scopo di adeguarla a nuove successive intervenute esigenze.

Integrazioni e variazioni saranno oggetto di concessione aggiuntiva.

Nel caso in cui, a seguito di rilevanti modifiche normative, anche derivanti da scelte dell'Amministrazione Comunale, i servizi oggetto del presente affidamento mutino la loro consistenza o non vengano più affidati in concessione, EAV ha facoltà di procedere alla modifica del contratto per adeguarlo alle nuove condizioni, dimensionandolo alle mutate esigenze, o al recesso di pieno diritto.

Qualora, per qualsivoglia motivo, il Concessionario receda anticipatamente dal contratto, tutti gli impianti oggetto di nuova installazione diventeranno di proprietà di EAV con effetto dal giorno successivo all'accettazione del recesso da parte di EAV.

Entro quindici giorni dalla data di accettazione del recesso, gli impianti dovranno essere consegnati ad EAV materialmente e formalmente. A tal fine dovrà essere redatto, in contraddittorio tra rappresentanti del Concessionario e di EAV, apposito verbale e contestuale inventario analitico relativo al numero, posizionamento e stato di fatto degli impianti.

Nel caso la richiesta di recesso avvenga entro il terzo anno, il Concessionario è tenuto al versamento del canone proposto per il tempo di durata della concessione.

Per il periodo rimanente EAV si riserva la facoltà di affidare gli impianti di cui entra in proprietà interpellando i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria. L'affidamento verrà effettuato mediante procedura negoziata con i concorrenti dell'originaria procedura di gara, alle nuove condizioni economiche stabilite da EAV in considerazione del fatto che gli impianti sono già stati realizzati.

#### **Art. 16 Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La ripartizione dei punti è strutturata come segue:

	<b>DESCRIZIONE PARAMETRO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
	<b>VALORE DEGLI ELEMENTI TECNICI COMPONENTI L'OFFERTA</b>	<b>80</b>
a)	Progetto	30
b)	Caratteristiche tecnologiche e la flessibilità di utilizzo dell'arredo	20
c)	Caratteristiche di semplicità	15
d)	Piano di assistenza e manutenzione dell'arredo	10

e)	Crono programma per l'ultimazione degli interventi e modifiche alle ubicazioni degli impianti	5
	<b>VALORE ECONOMICO</b>	<b>20</b>
	Corrispettivo	
	<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>100</b>

La distribuzione del punteggio relativa al valore tecnico e prestazionale (per complessivi punti 80 - ottanta) è affidata all'apprezzamento di apposita Commissione Tecnica di gara che valuterà le relazioni tecniche presentate dalle Imprese partecipanti alla gara nei limiti dei valori di seguito stabiliti.

La busta B- Offerta Tecnica dovrà quindi contenere una Relazione Tecnica, di massimo 15 pagine, non comprensivo del progetto di cui al parametro a), articolata secondo la parzializzazione di cui al presente articolo e dovrà essere presentata in cartaceo in un'unica copia.

L'offerta tecnica dovrà contenere per assolvere al **Parametro a) - Progetto**:

1. descrizione della tipologia di arredo urbano proposta indicando, per ciascuno se previste diverse paline, la dimensione e le caratteristiche estetiche. Potranno essere presentate schede tecniche illustrative della tipologia dei manufatti offerti, con particolare riferimento alle certificazioni secondo le quali i manufatti vengono prodotti, e ogni altra rappresentazione progettuale ritenuta idonea alla esplicitazione degli aspetti qualitativi, dimensionali, estetici, costruttivi, tecnologici e funzionali. Dovrà, altresì, essere presentata una proposta di localizzazione mediante schede grafiche e/o fotografiche, a colori, con la rappresentazione virtuale degli stessi e del loro inserimento nel contesto edilizio – urbano, al fine di consentire alla Commissione giudicatrice di poter correttamente valutare la proposta anche in relazione all'impatto che l'inserimento stesso produce.
2. descrizione dettagliata dell'utilizzo delle superfici ai fini pubblicitari e degli spazi riservati in esclusiva ad EAV per l'affissione di proprio materiale (orari, comunicazioni all'utenza etc.) esclusivamente rivolte al servizio e comunque destinati alla comunicazione pubblica/istituzionale. La proposta grafica dovrà evidenziare i predetti spazi ai fini pubblicitari e istituzionali.

#### **Parametro b) Caratteristiche tecnologiche e flessibilità di utilizzo dell'arredo**

La relazione descrittiva, dovrà quantomeno riportare:

- le caratteristiche strutturali dell'arredo nel suo insieme;
- le caratteristiche costruttive e prestazionali dei componenti, ovvero dei materiali, ritenuti di particolare rilevanza rappresentate in un rendering d'assieme e dettagliato con legenda dettagliata di materiali, trattamenti superficiali, ecc..

Le indicazioni di cui al punto precedente, nonché tutte le altre considerazioni che il concorrente riterrà opportuno segnalare al fine di meglio illustrare l'oggetto della fornitura, dovranno essere puntualmente esplicitate sulla relazione descrittiva che andrà ad essere allegata ai vari documenti in fase di offerta.

#### **Parametro c) Caratteristiche di semplicità**

Vista la peculiarità degli spazi disponibili, verranno valutate le soluzioni presentate dall'Impresa concorrente che quantomeno dovranno considerare la semplicità di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'arredo offerto.

Dovranno altresì essere illustrate le modalità operative di esecuzione dell'intervento di installazione dell'arredo, così da esplicitare i criteri di minimizzazione del disagio, adottati nei confronti del Cliente e della viabilità pubblica e privata, nonché, delle precauzioni che verranno ad essere adottate a i fini della sicurezza.

Rimane ferma la facoltà dell'Impresa concorrente, di integrare le indicazioni di cui al punto precedente, con tutte le considerazioni che riterrà opportuno segnalare al fine di meglio illustrare l'oggetto della fornitura.

#### **Parametro d) Piano di assistenza e manutenzione dell'arredo**

Verranno valutati i piani di assistenza e manutenzione degli impianti, presentati dall'Impresa concorrente che dovrà quantomeno specificare puntualmente:

- il tempo per l'intervento del proprio personale tecnico in caso di chiamata;

- la disponibilità e la facilità di approvvigionamento dei materiali di ricambio;
- gli intervalli, fra gli interventi di manutenzione ordinaria periodica, previsti dall'Impresa concorrente.

**Parametro e) Crono programma per l'ultimazione degli interventi e modifiche alle ubicazioni degli impianti**

Per la valutazione del punteggio da attribuire ai singoli concorrenti, in ragione del tempo offerto non superiore a 180 (centoottanta) giorni, si farà ricorso al seguente criterio: al tempo più breve offerto saranno attribuiti il massimo dei punti e proporzionalmente agli altri concorrenti con formula matematica e precisamente:

$$x = a \cdot c / b$$

dove:

a = il minor tempo fra quelli considerati;

b = il tempo da considerare;

x = il punteggio da attribuire;

c = il punteggio massimo attribuibile

**Saranno comunque escluse dalla valutazione delle offerte economiche le Imprese che non avranno conseguito almeno 50 punti per il valore tecnico e prestazionale.**

**La Busta C – offerta economica**

Il partecipante dovrà compilare lo schema di offerta allegato, proponendo un miglioramento rispetto alla base d'asta, come indicato nel disciplinare.

Il punteggio sarà assegnato con la formula matematica:

$$P_i = P_{max} \times O_i / O_m$$

$P_i$  = punteggio attribuito all'offerta i-esima;

$P_{max}$  = punteggio massimo ottenibile;

$O_i$  = offerta i-esima;

$O_m$  = offerta migliore


