



# ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.R.L.

SOCIO UNICO REGIONE CAMPANIA

DIREZIONE E COORDINAMENTO EX 1° COMMA ART. 2497 BIS C.C. REGIONE CAMPANIA

Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 – 80142 Napoli - tel. 081 7722111 Telefax + 39 081 200991 – PEC: eav@pec.enteautonomovolturmo.it  
C.C.I.A.A. Napoli N. 4980 – C.F. e P. IVA 00292210630 – Capitale Sociale € 12.621.917,00

## QUADRO DEGLI INTERVENTI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE  
CIVILI PRESENTI SULLE LINEE GESTITE DALLA SOCIETA'  
E.A.V. SRL**

**UNITA' ORGANIZZATIVA  
GESTIONE CONTRATTI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Il Responsabile della U.O.  
Gestione Contratti di Manutenzione  
Ordinaria e Straordinaria  
(Dott. Ing. Giuseppe Piccolo)

**DIREZIONE OPERATIVA:**

Ing. Nicola Pacella  
Geom. Luigi Ripa

AFFIDAMENTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE CIVILI DELLA SOCIETA' E.A.V. Srl

N	INTERVENTO	U. M.	PREZZO ATTUALE AD UNITA' DI MISURA	COSTO DELLA SICUREZZA		Cofficiente di rivaltuazione dal 31/12/2010 al 30/04/2016	PREZZO ATTUALE UNITA' DI MISURA Rivalutato	COSTO DELLA SICUREZZA Rivalutato		QUANTITA'	IMPORTO MEDIA ATTUALIZZATA DEGLI INTERVENTI ESEGUITI ANNO 2003 -2015 IN %	COSTO DELLA SICUREZZA ATTUALIZZATA IN %		IMPORTO PRESUNTO SU €400'000,00	COSTO DELLA SICUREZZA	
				ONERI ORDINARI	ONERI STRAORDINA RI			ONERI ORDINARI	ONERI STRAORDINA RI			ONERI ORDINARI	ONERI STRAORDINA RI		ONERI ORDINARI	ONERI STRAORDINARI
1	Sostituzione di manti impermeabili	mq	€ 114,34	€ 1,32	€ 7,10	€ 1,0597	€ 121,17	€ 1,40	€ 7,52	1967,06	15,72%	1,23%	6,21%	€ 628.811,64	€ 7.739,94	€ 39.046,38
2	Risanamento intonaci e tinteggiatura	mq	€ 27,59	€ 0,24	€ 7,10	€ 1,0597	€ 29,24	€ 0,25	€ 7,52	3313,78	6,39%	1,17%	25,73%	€ 255.611,36	€ 2.993,98	€ 65.778,93
3	Risanamento muri in CA	mq	€ 145,98	€ 2,42	€ 19,68	€ 1,0597	€ 154,70	€ 2,56	€ 20,85	637,62	6,51%	1,92%	13,48%	€ 260.232,53	€ 4.986,24	€ 35.082,72
4	Risanamento muratura in pietrame	mq	€ 190,33	€ 3,09	€ 19,68	€ 1,0597	€ 201,69	€ 3,27	€ 20,85	1153,22	15,34%	1,81%	10,34%	€ 613.656,06	€ 11.111,62	€ 63.451,64
5	Sostituzione Pavimenti	mq	€ 71,33	€ 0,76	€ 0,45	€ 1,0597	€ 75,59	€ 0,81	€ 0,48	265,52	1,32%	1,07%	0,63%	€ 52.951,89	€ 567,77	€ 334,06
6	Sostituzione Rivestimenti	mq	€ 64,74	€ 0,63	€ 1,10	€ 1,0597	€ 68,60	€ 0,67	€ 1,17	195,83	0,89%	0,99%	1,70%	€ 35.445,74	€ 350,89	€ 602,26
7	Manutenzione impianti di carico e scarico interni	mq	€ 264,22	€ 3,77	€ 4,48	€ 1,0597	€ 279,99	€ 4,00	€ 4,75	52,00	0,96%	1,45%	1,70%	€ 38.412,61	€ 557,54	€ 651,31
8	Manutenzione impianti di carico e scarico esterni	ml	€ 136,07	€ 0,51	€ 21,28	€ 1,0597	€ 144,19	€ 0,54	€ 22,55	565,78	5,38%	0,44%	15,64%	€ 215.235,07	€ 956,27	€ 33.660,63
9	Sostituzione impianti sanitari	cad	€ 232,04	€ 1,48	€ 19,60	€ 1,0597	€ 245,89	€ 1,57	€ 20,77	22,89	0,37%	0,70%	8,45%	€ 14.848,83	€ 103,45	€ 1.254,25
10	Sostituzione di recinzione metallica comprensiva di verniciatura	Kg	€ 6,81	€ 0,04	€ 0,06	€ 1,0597	€ 7,22	€ 0,04	€ 0,06	27463,16	13,07%	0,59%	0,88%	€ 522.880,35	€ 3.098,55	€ 4.606,88
11	Scavo e ripristino tappeto bitumunoso	mq	€ 50,41	€ 0,02	€ 3,15	€ 1,0597	€ 53,42	€ 0,02	€ 3,34	1118,22	3,94%	0,04%	6,25%	€ 157.597,60	€ 66,69	€ 9.847,90
12	Risanamento Cornicioni	ml	€ 76,22	€ 1,12	€ 14,20	€ 1,0597	€ 80,77	€ 1,19	€ 15,05	288,62	1,54%	1,81%	18,63%	€ 61.504,02	€ 1.110,68	€ 11.458,37
13	Demolizione tramezzatura	mq	€ 9,44	€ 0,11	€ 0,60	€ 1,0597	€ 10,00	€ 0,12	€ 0,64	34,56	0,02%	1,24%	6,36%	€ 912,00	€ 11,35	€ 57,97
14	Ricostruzione tramezzatura	mq	€ 76,57	€ 1,34	€ 0,75	€ 1,0597	€ 81,14	€ 1,42	€ 0,79	49,22	0,26%	1,77%	0,98%	€ 10.537,19	€ 186,23	€ 103,21
15	Sostituzione di controsoffittatura	mq	€ 35,30	€ 0,24	€ 4,18	€ 1,0597	€ 37,41	€ 0,25	€ 4,43	86,44	0,21%	0,77%	11,84%	€ 8.531,33	€ 65,79	€ 1.010,23
16	Ripristino copriferro ammalorato	mq	€ 173,63	€ 3,44	€ 2,17	€ 1,0597	€ 184,00	€ 3,65	€ 2,30	60,44	0,73%	2,01%	1,25%	€ 29.341,74	€ 588,68	€ 366,71
17	Ricostruzione di strutture in c.a.	mc	€ 831,90	€ 8,87	€ 44,82	€ 1,0597	€ 881,56	€ 9,40	€ 47,50	422,07	14,54%	1,13%	5,39%	€ 581.600,00	€ 6.554,34	€ 31.334,67
18	Impermeabilizzazione sottopassi	ml	€ 1.319,56	€ 22,60	€ 215,28	€ 1,0597	€ 1.398,34	€ 23,95	€ 228,13	422,07	10,00%	2,05%	16,31%	€ 400.000,00	€ 8.186,33	€ 65.258,12
18	ALTRI INTERVENTI		€ 400,00	€ 7,30	€ 10,00	€ 1,0597	€ 423,88	€ 7,74	€ 10,60	100	2,80%	1,87%	2,50%	€ 111.831,66	€ 2.093,26	€ 2.795,79
100%														€ 4.000.000,00	€ 51.329,61	€ 366.702,02

TOTALE LAVORI COMPLESSIVI	€ 4.000.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI OG3	€ 2.300.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI OG1	€ 1.700.000,00

	ORDINARI	STRAORDINARI
Sicurezza OG3	€ 29.514,53	€ 210.853,66
Sicurezza OG1	€ 21.815,09	€ 155.848,36