



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO BAR E RISTORAZIONE PRESSO L'ATRIO
DELLA STAZIONE DI PORTA NOLANA DELLA
FERROVIA CIRCUMVESUVIANA E DEI SERVIZI DI
GESTIONE, PRESENZIAMENTO, GUARDIANIA E
PULIZIA DELLE AREE ANTISTANTI AL FABBRICATO
VIAGGIATORI**

Sommario

ART. 1	OGGETTO DELLA GARA	3
ART. 2	REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA	3
ART. 3	DURATA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE	3
ART. 4	PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO	4
ART. 5	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	5
ART. 6	PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO	5
ART. 7	DEPOSITO CAUZIONALE	5
ART. 8	ESONERO DI RESPONSABILITA' PER LA STAZIONE APPALTANTE	6
ART. 9	PERSONALE	6
ART. 10	DIVIETI	6
ART. 11	INADEMPIENZE - PENALITA' - ESECUZIONE IN DANNO.....	6
ART. 12	CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA	7
ART. 13	CONTRATTO E SPESE ACCESSORIE	7
ART. 14	CONTROVERSIE	7
ART. 15	NORME DI RIFERIMENTO - RINVIO	7
ART. 16	TRATTAMENTO DEI DATI	8

ART. 1

OGGETTO DELLA GARA

La presente gara ha per oggetto l'affidamento in concessione, del ***servizio Bar e ristorazione presso la Stazione di Porta Nolana della Ferrovia Circumvesuviana e dei servizi di gestione, presenziamento, guardiania e pulizia delle aree antistanti al Fabbricato Viaggiatori.***

Si precisa che le prestazioni verranno svolte presso i locali posti nell'atrio della Stazione di Porta Nolana, costituiti da una zona coperta Locale Bar con cucina e servizi di mq. 95 circa ed una zona scoperta antistante il locale Bar (atrio Stazione) di circa mq 115. I servizi di presenziamento, guardiania e pulizia delle aree antistanti il Fabbricato Viaggiatori verranno svolte lungo l'intero marciapiede d'ingresso alla Stazione di circa 285 mq. Il locale bar è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (codice catastale F839) al foglio n. 8, particella n. 238. Sez. MER – Sub. 24 – Rendita Catastale €. 11.724,09, Categoria C/1.

Per problemi di sicurezza ed accessibilità alla Stazione, la possibilità di occupare il marciapiede esterno con arredi ed attrezzature inerenti l'attività di ristorazione resta espressamente vincolata alla formale autorizzazione rilasciata da parte della competente Direzione di Esercizio, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 753/80.

Tutti i servizi oggetto del presente appalto sono ad ogni effetto da considerarsi di pubblico interesse e, come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati. In caso di sospensione o di abbandono anche parziale del servizio, eccettuati i casi di forza maggiore, l'Ente Autonomo Volturno srl (EAV) potrà senz'altro sostituirsi al concessionario per l'esecuzione di ufficio a danno e spese dell'inadempiente, oltre ad applicare le previste penalità.

ART. 2

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per la partecipazione alla presente gara di appalto, gli interessati devono essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la attività oggetto del presente appalto.

Non saranno ammesse a partecipare alla presente gara, i soggetti, le ditte o i propri soci che hanno liti pendenti con la Stazione Appaltante.

ART. 3

DURATA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE

Il rapporto contrattuale avrà la durata di **anni 6 (sei)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula della Concessione o dalla consegna dei locali risultante da apposito verbale. La durata della Concessione non sarà prorogata né rinnovata.

Il *Concessionario* è obbligato a dare immediato inizio al servizio, anche in assenza e/o in attesa del perfezionamento degli atti amministrativi e contrattuali; in tal caso la consegna del servizio sarà effettuata sotto le riserve di legge.

L'EAV srl si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di **prorogare, una sola volta**, il termine del contratto per un periodo non superiore a **6 (sei) mesi**, naturali e consecutivi, da comunicarsi al *concessionario* mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno 15 (quindici) giorni prima della naturale scadenza.

Il *Concessionario* è impegnato ad accettare tale eventuale proroga agli stessi patti e condizioni, alcuno escluso, previste dal presente capitolato e dal bando di gara.

Alla scadenza del contratto, gli immobili e gli impianti dovranno essere restituiti alla Stazione Appaltante nel perfetto stato di conservazione, salvo l'usura dovuta al normale uso da parte dell'utenza pubblica degli impianti che non sia eliminabile con la manutenzione ordinaria posta a carico del *Concessionario*.

ART. 4

PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO

Il *concessionario* si impegna ad effettuare le seguenti prestazioni:

- gestione del Bar di Stazione ed accoglienza all'utenza;
 - sorveglianza, custodia e pulizia quotidiana dell' area antistante il locale commerciale (marciapiede d'ingresso alla stazione), così come individuata nell'allegata planimetria sub. 1, al fine di impedire che sostino o bivacchino soggetti senza fissa dimora;
 - apertura del servizio Bar/Ristorazione per l'intera durata dell'esercizio ferroviario nei giorni feriali e festivi, a meno di variazioni dell'attuale programma di esercizio. Si precisa che allo stato la Stazione è presenziata dal personale EAV **tutti i giorni dalle ore 06,00 alle ore 23,00**;
 - segnalazione alla Direzione di Esercizio ed al *Servizio Manutenzione* dell'EAV, con tempestività ed immediatezza, di eventuali danneggiamenti o atti vandalici che comportino l'intervento delle forze di pubblica sicurezza o delle squadre di pronto intervento; il *Concessionario* si impegna, comunque, ad intervenire, con diligenza e fattività, al fine di scongiurare interruzioni di sorta nelle prestazioni dei servizi affidatigli;
 - tenuta dei locali e delle aree oggetto del servizio in buono stato di manutenzione;
 - impiego, per il servizio oggetto del presente appalto, di sufficiente, idoneo personale.
- Il *Concessionario* si obbliga a non depositare nei locali pubblici alcun tipo di materiale non necessario all'espletamento dell'attività in oggetto.

Il Concessionario, prima di effettuare le pulizie previste, dovrà provvedere a dare avviso all'utenza, a mezzo di apposita segnaletica da collocarsi in loco, della momentanea chiusura di parte dei servizi interessati alle pulizie (o di tutti qualora ciò sia assolutamente indispensabile); in particolare dovrà evitare il transito su pavimenti bagnati che potrebbero causare cadute, non usare macchine lavapavimenti a vapore ecc. in presenza di persone. In occasione del periodo estivo e nei giorni di festività, manifestazioni, eventi od attività che comportino un significativo afflusso di passeggeri, potranno essere richieste anche aperture straordinarie o prolungamenti di orario. Tali servizi aggiuntivi saranno richiesti dalla Direzione di Esercizio della Stazione Appaltante con un preavviso di almeno 24 ore.

Inoltre, il *Concessionario* è tenuto a nominare apposito *Responsabile del servizio* che dovrà essere reperibile 24 ore su 24 per tutta la durata del servizio e a comunicarne generalità e numero di telefono cellulare.

ART. 5

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato mediante *proceduta aperta*, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta indicante l'aumento percentuale offerto sull'importo posto a base d'asta di **€ 26.400,00** (euro ventiseimilaquattrocento/00) annui oltre IVA. Per partecipare alla gara il *Concessionario* dovrà attenersi scrupolosamente a quanto previsto nel bando di gara.

L'offerta, in particolare, dovrà contenere l'indicazione, in cifre e lettere, del prezzo in aumento offerto rispetto a quello posto a base d'asta.

L'offerta del prezzo dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

ART. 6

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo risultante dall'aggiudicazione deve essere corrisposto dal *Concessionario* all'EAV in rate mensili anticipate la prima delle quali entro 10 giorni dalla stipula della concessione.

ART. 7

DEPOSITO CAUZIONALE

Il *Concessionario* deve versare una cauzione pari a tre mensilità del canone di concessione aggiudicato, mediante bonifico bancario intestato all'Ente Autonomo Volturmo srl.

ART. 8

ESONERO DI RESPONSABILITA' PER LA STAZIONE APPALTANTE

Il *Concessionario* risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'EAV srl, salvi gli interventi in favore del *concessionario* da parte di società assicuratrici.

ART. 9

PERSONALE

Il Concessionario deve garantire che tutto il personale impiegato nell'espletamento dell'attività di cui al presente Capitolato sia fisicamente idoneo, di provata capacità, onestà e moralità.

Tutto il personale impiegato dal Concessionario dovrà, in servizio, essere dotato di adeguato vestiario e di un apposito tesserino "identificativo" esposto sulla divisa contenente le generalità dell'operatore, il tutto comunque nel rispetto della normativa sulla tutela della privacy, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196.

Tutto il personale adibito all'attività di cui al presente Capitolato, presta il proprio lavoro senza vincoli di subordinazione nei confronti dell'Ente Autonomo Volturno srl e risponde del proprio operato esclusivamente al Concessionario. Le prestazioni d'opera da parte del personale utilizzato dal Concessionario per le attività di cui al presente Capitolato non costituiscono rapporto d'impiego con la Stazione Appaltante, né possono rappresentare titolo per avanzare pretese di alcun genere nei confronti della stessa.

ART. 10

DIVIETI

E' vietato cedere, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea il contratto assunto, pena l'immediata risoluzione dello stesso, salvo il risarcimento per i maggior danni arrecati.

È vietato il subappalto.

ART. 11

INADEMPIENZE - PENALITA' - ESECUZIONE IN DANNO

Nel caso di mancato adempimento da parte del *Concessionario* dei propri obblighi contrattuali, EAV applicherà una penale compresa tra le **€ 50,00 ad € 500,00** per ogni

inadempimento o ritardo accertato fatto salvo il diritto di risarcimento dell'eventuale maggior danno, nonché il recesso e la risoluzione della concessione.

Nel caso si verificano deficienze ed abusi nell'espletamento del servizio, EAV potrà fare eseguire d'ufficio i lavori, i servizi o quant'altro necessario per il regolare assolvimento degli obblighi contrattuali, ove il *Concessionario*, espressamente diffidato, non vi ottemperi nel termine stabilito.

ART. 12

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Ente Autonomo Volturno srl si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il rapporto contrattuale, ai sensi e per gli oggetti effetti dell'art. 1456 C.C, a tutto rischio del *Concessionario* qualora si verificano gravi inadempienze più volte contestate nel corso del servizio reso.

ART. 13

CONTRATTO E SPESE ACCESSORIE

La registrazione della Concessione e tutte le spese derivanti dalla stipula dell'Atto di affidamento, nessuna esclusa o eccettuata, sono a completo carico del Concessionario. Dell'avvenuta registrazione dell'atto il Concessionario darà tempestiva comunicazione all'EAV fornendo relativa copia documentale.

Nel caso in cui il *Concessionario* non addivenisse alla firma del contratto entro il termine fissato, EAV sarà nel pieno diritto di ritenere annullato l'affidamento, incamerare la cauzione presentata in sede di gara e di richiedere i danni eventualmente subiti.

ART. 14

CONTROVERSIE

La definizione delle controversie tra l'Ente Autonomo Volturno srl ed il *Concessionario* che possono insorgere nel corso dell'affidamento, comprese quelle inerenti la validità del medesimo, la sua interpretazione, esecuzione e risoluzione è demandata all'Autorità giudiziaria ordinaria. L'Autorità territorialmente competente, in via esclusiva, è il Foro di Napoli con espressa deroga ad ogni e qualsivoglia altro Foro concorrente o alternativo individuato in base ai criteri fissati agli artt. 18 e ss c.p.c.

ART. 15

NORME DI RIFERIMENTO - RINVIO

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile.

Pertanto ai sensi dell'art. 1341 C.C. la Ditta concorrente accetta tutti gli articoli del presente Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 16

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dalle Ditte saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al servizio.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è L'Ente Autonomo Volturno srl.

Il trattamento dei dati personali (*registrazione, organizzazione, conservazione*), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'affidamento.

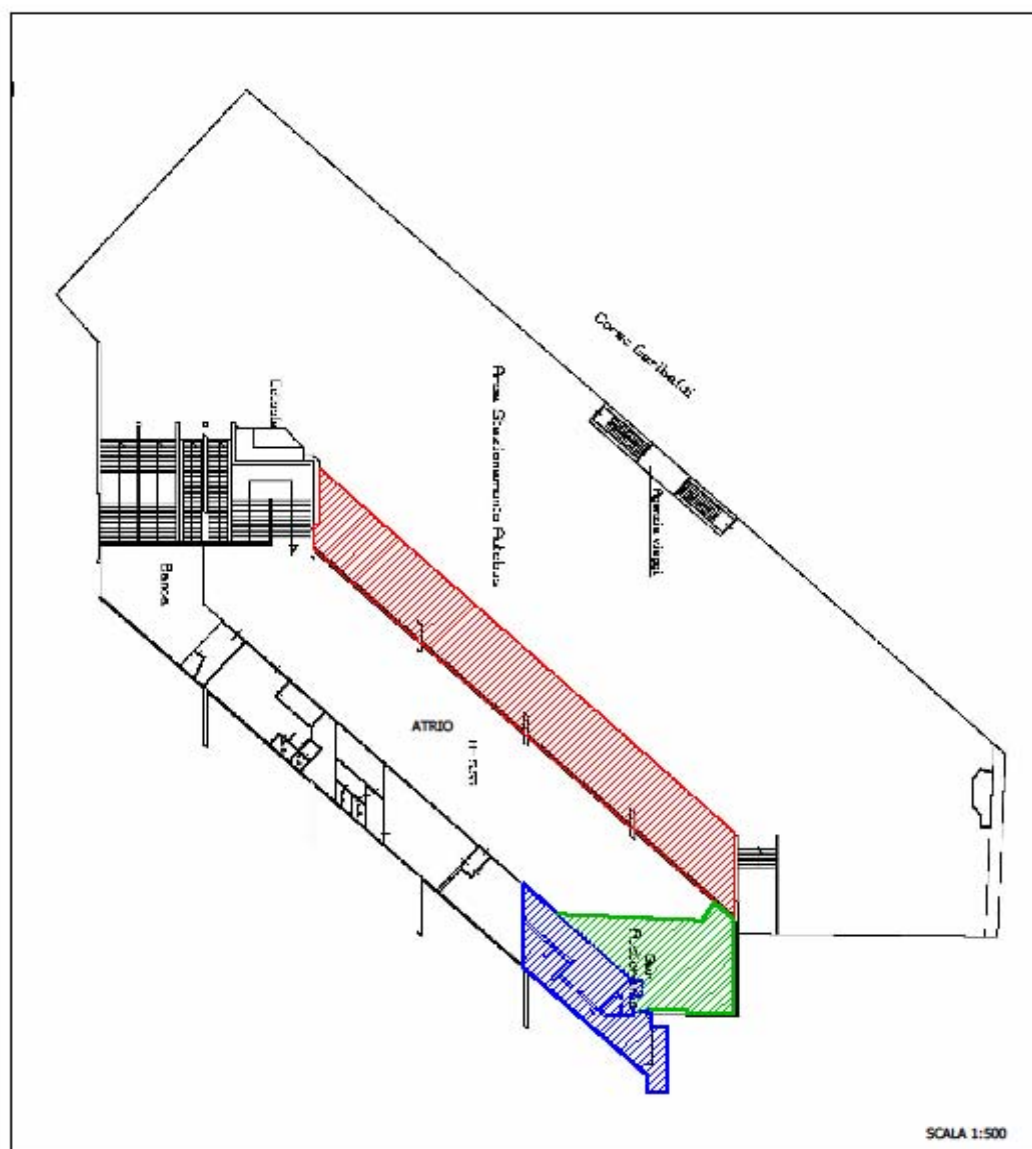
La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del succitato decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti della Stazione Appaltante, titolare del trattamento degli stessi.

Napoli,

**EAV - FERROVIA CIRCUMVESUVIANA
STAZIONE PORTANOLANA**

Pianta Locale Commerciale



LEGENDA

- PARTE COPERTA - LOCALE BAR CON CUCINA E SERVIZI Area mq 95 circa
- PARTE SCOPERTA ATRIO STAZIONE Area mq 115 circa
- MARCIAPIEDE DA GESTIRE (VIGILANZA E PULIZIA)
Area mq 285 circa