



AVVISO DI GARA – Concessione del servizio Bar e ristorazione all'interno della Stazione di Napoli Porta Nolana.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Autonomo Volturno srl - Corso Garibaldi 387 – 80142 Napoli, sito WEB www.eavsrl.it.

Le modalità di partecipazione sono specificate nel presente *Bando*.

Documentazione: Bando, Capitolato Speciale d'appalto, Scheda di offerta e schema contrattuale di Concessione sono disponibili sul sito: www.eavsrl.it

Le offerte vanno indirizzate a: Ente Autonomo Volturno srl U.O. Approvvigionamenti Corso Garibaldi 387 – 80142 Napoli - e devono pervenire nel termine perentorio stabilito nel presente bando.

OGGETTO: *“Affidamento in concessione del servizio Bar e Ristorazione presso l'atrio della Stazione Terminal di Napoli Porta Nolana della ferrovia ex Circumvesuviana e dei servizi di gestione, custodia, pulizia e vigilanza delle aree antistanti al fabbricato viaggiatori”*. La consistenza dei cespiti affidati in concessione e delle aree presso cui saranno resi i servizi richiesti, unitamente ai relativi riferimenti catastali, sono contenuti nella Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente Bando.

Importo a base d'asta. La gara sarà aggiudicata con il criterio del massimo aumento economico sull'importo a base d'asta di **€ 26.400,00** (euro ventiseimilaquattrocento/00) annui oltre IVA.

Durata dell'affidamento. Il servizio avrà una durata di **anni 6 (sei)** decorrenti dalla data di stipula del contratto, **non rinnovabili né prorogabili**. **LA DISPONIBILITA' DEI LOCALI E' PREVISTA DAL 01/08/2017.**

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

Cauzioni richieste:

Cauzione provvisoria pari ad **€ 530,00** (euro cinquecentotrenta/00). La natura e le modalità di costituzione della cauzione, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, potranno essere:

- fidejussione bancaria che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, EAV potrà richiedere il rinnovo della cauzione per ulteriori 180 giorni.
- versamento sul c/c bancario intestato all'Ente Autonomo Volturno srl, presso Deutsche Bank, - Corso Novara, 3 Napoli – CODICE IBAN IT 96R 03104 03402 00000 0822036.

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

A garanzia degli impegni assunti con la sottoscrizione del contratto dovrà essere versata una cauzione definitiva pari a tre mensilità del canone di concessione.

Specificazioni ai fini di una corretta valutazione dell'offerta:

- l'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere formulata utilizzando la scheda di offerta allegata;
- I partecipanti, tra l'altro, dovranno dichiarare:
 1. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del locale commerciale e delle aree oggetto dell'affidamento con particolare riferimento agli eventuali interventi di adeguamento e riqualificazione, da realizzare a totale carico del conduttore, per rendere funzionali le aree ed operativa l'attività;
 2. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, i bolli, le imposte, le tasse) sono a totale carico del concessionario anche in deroga alla vigente normativa;
 3. di aver preso accurata visione dell'immobile di cui si chiede la concessione e di ritenerlo adeguato alle necessità;
 4. di aver versato la cauzione a garanzia dell'offerta;
- è facoltà dei concorrenti richiedere l'effettuazione di un sopralluogo dell'immobile oggetto di gara. Detto sopralluogo potrà avvenire previo appuntamento da concordare rivolgendosi all'Unità Patrimonio dell'Ente Autonomo Volturno srl ai seguenti recapiti telefonici: **081/735.42.57, 081/735.42.58, 081/735.42.29** entro e non oltre il quinto giorno dal termine di presentazione delle offerte.
- i beni saranno consegnati nello stato in cui si trovano;
- le spese di bollo e di registrazione del contratto saranno a totale carico del Concessionario;
- è vietata la subconcessione;

Requisiti di partecipazione.

Per la partecipazione alla presente gara di appalto, le ditte devono essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la attività oggetto del presente appalto e non devono essere incorse in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

PROCEDURA

Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 13.00 del 19/06/2017

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, in tale circostanza la consegna dovrà avvenire, fermo restante il termine sopra indicato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, presso l'ufficio Protocollo ubicato al 2° piano del fabbricato di direzione della stazione appaltante, sito in C.so Garibaldi 387 – 80142 Napoli.

I plichi devono essere controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto.

Documenti da inserire nel plico:

1. Scheda di offerta;
2. Attestato rilasciato dall'Unità Operativa Patrimonio dell'EAV srl comprovante l'avvenuto sopralluogo da parte del concorrente o di un suo delegato munito di apposita delega;
3. Cauzione costituita secondo le modalità descritte nel presente avviso.

Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte)

Apertura delle offerte. Ore 10.00 del 26/06/2017

Il criterio di aggiudicazione è il massimo rialzo rispetto al canone di concessione posto a base di gara. **Saranno escluse offerte inferiori alla base d'asta.** A parità di offerta la concessione sarà assegnata attraverso un miglioramento dell'offerta ed aggiudicata, con apposito provvedimento della Stazione Appaltante, al soggetto che avrà presentato l'offerta con l'importo più alto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario sarà obbligato a presentare, nel termine che sarà fissato da EAV s.r.l. e, comunque, prima della stipula del contratto, l'ulteriore eventuale documentazione che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione.

Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

La documentazione completa e il Regolamento EAV sono pubblicati sul sito <http://www.eavsrl.it/web/bandi-di-gara>; in alternativa, possono essere visionati e/o ritirati presso

l'Unità Approvvigionamenti dell'Ente Autonomo Volturmo srl, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Motivi di nullità ed esclusione delle offerte:

Sono da considerare nulle :

- 1) le offerte pervenute in buste non ermeticamente chiuse e/o non controfirmate sui lembi,
- 2) le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa, anche non imputabile al soggetto che le presenta;
- 3) le offerte pervenute in modo differente da quanto previsto;
- 4) le offerte condizionate o comunque contenenti modifiche o riserve alle condizioni poste a base di gara;
- 5) le offerte non sottoscritte e/o prive di autentica;
- 6) le offerte prive del deposito cauzionale;
- 7) le offerte non compilate in conformità alle prescrizioni del presente bando;
- 8) le offerte di importo inferiore a quello minimo indicato a base di gara.

L'E.A.V. s.r.l. si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare gli atti della presente procedura e/o di non procedere alla stipulazione del contratto, senza che ciò comporti in capo ai concorrenti e/o all'aggiudicatario/i il diritto a indennizzo o risarcimento.

Informazioni di carattere amministrativo sulla procedura di gara e sul bando potranno essere richiesti al Dott. Provenzano – tel. 081/7722098 – email: m.provenzano@eavsrl.it.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi del D.L.vo 50/2016, relativamente alla fase di negoziazione, è il Dott. Porzio, tel. 081/7722006, Fax 081/7722522.

Allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Format Atto di Concessione;
- Scheda di Offerta.

ENTE AUTONOMO VOLTURNO s.r.l.
APPROVVIGIONAMENTI LOGISTICA
E PROTOCOLLO
(Dott. Filippo Porzio)

ENTE AUTONOMO VOLTURNO s.r.l.
Presidente
del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Umberto De Gregorio)