



E.A.V.

ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.R.L.

SOCIO UNICO REGIONE CAMPANIA

DIREZIONE E COORDINAMENTO EX 1° COMMA ART. 2497 BIS C.C. REGIONE CAMPANIA

Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli - tel. 081 7722111 Telefax + 39 081 200991 - PEC: eav@pec.enteautonomovolturmo.it
C.C.I.A.A. Napoli N. 4980 - C.F. e P. IVA 00292210630 - CAPITALE SOCIALE € 12.621.917,00

**DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
IN project financing per la riqualificazione ed efficientamento
energetico dell' ENTE AUTONOMO VOLTURNO Srl (EAV) - Corso
Garibaldi 387, Napoli.**

Napoli, 06/06/2017

ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.R.L.
U.O. INVESTIMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

Il Dirigente

Ing. Fiorentino Borrello



Sommario

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE	4
2. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE	4
3. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	4
4. VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE ANNUO A CARICO DI E.A.V. S.r.l. A BASE DI GARA.....	4
5. DURATA DELLA CONCESSIONE.....	6
6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	6
7. SOGGETTI AMMESSI, CONDIZIONI E REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.....	6
7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE	6
7.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA.....	7
7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, RETI DI IMPRESA	9
8. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO	10
9. GARANZIA E CAUZIONE IN SEDE DI OFFERTA	10
10. GARANZIE E CAUZIONI IN SEDE D'AGGIUDICAZIONE – OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO	12
11. VALIDITA' DELLE OFFERTE.....	13
12. TERMINE E MODALITA' DI RECAPITO DELLE OFFERTE.....	13
13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	13
13.1 COMPOSIZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA.....	13
13.2 CONTENUTO DELLA "BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"	14
13.3 CONTENUTO DELLA "BUSTA B — OFFERTA TECNICA"	16
13.4 CONTENUTO DELLA "BUSTA C — OFFERTA ECONOMICA	18
13.4.1 L'OFFERTA ECONOMICA	18
13.4.2 PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO (P.E.F.)	18
13.4.3 BOZZA DI CONVENZIONE	19
14. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	19
15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	22
16. VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI.....	23
17. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	24
18. CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO	24
19. DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	25

M



Investimenti e nuove costruzioni

20.	CONTROVERSIE	25
21.	ULTERIORI DISPOSIZIONI	25
22.	PRECISAZIONI	26



1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Ente Autonomo Volturmo con il provvedimento n. 91 del 14.02.2017 ha approvato la proposta di progetto di finanza della Miri srl in riferimento alla **"Riqualificazione ed efficientamento energetico dell'EAV srl"**.

La proposta di progetto di finanza della MIRI Srl che ha assunto il ruolo di "promotore", così come approvata dall'EAV, consiste sinteticamente in:

- a) Investimenti tesi ad aumentare l'efficienza energetica della rete EAV (stazioni, linea, uffici, depositi/officine) con il rinnovamento degli impianti di illuminazione (cd. "Relamping");
- b) Investimenti destinati a creare una quota di autoproduzione da fonti energetiche rinnovabili e specificamente da fotovoltaico da installare sui siti dell'EAV (cd. "Fotovoltaico");
- c) Investimenti in sistemi di gestione e controllo dei consumi energetici principali per i servizi e la trazione (cd. "Energy management");
- d) Manutenzione ordinaria e straordinaria della rete dei servizi elettrici dell'EAV.
- e) Fornitura dell'energia elettrica fino al totale soddisfacimento delle esigenze dell'EAV

Il successivo procedimento per l'affidamento oggetto del presente disciplinare di gara avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto.

La documentazione a disposizione per la procedura dell'affidamento comprende:

- a. Bando di gara
- b. Disciplinare di gara
- c. Progetto di fattibilità tecnica ed economica costituiti da:
 - Bozza di capitolato
 - Piano economico finanziario corredato da asseverazione della A.R.S. Audit Srl
 - Relazione generale
 - Studio di fattibilità per la realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici dell'EAV
 - Studio di fattibilità relativo ai lavori da realizzare sugli impianti di illuminazione

2. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

L'amministrazione concedente è l'ENTE AUTONOMO VOLTURNO Srl con sede in Corso Garibaldi 387, 80142 Napoli (ITALIA).

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio sarà eseguito nel territorio della regione Campania

4. VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE ANNUO A CARICO DI E.A.V. S.r.l. A BASE DI GARA

Il valore complessivo della concessione, dettagliatamente descritto nel piano economico-finanziario, concerne gli anni dal 01/01/2018 a tutto il 31/12/2030 e quindi pari a € 177.643.250,00 di cui per oneri della sicurezza € 1.700.000,00.

M



Al fine di garantire un corretto equilibrio economico - finanziario della concessione, EAV, come da proposta presentata dal promotore, provvederà al versamento in favore del concessionario di un canone annuo che a base di gara è pari a:

- € 13.949.000,00 oltre iva per i primi 5 anni,
- € 13.649.000,00 oltre iva il sesto anno,
- € 13.892.750,00 oltre iva il settimo e ottavo anno;
- € 13.292.750,00 oltre iva dal nono al tredicesimo anno.

L'investimento da realizzare per l'efficientamento energetico è pari a **€ 15.257.929,00** così come riportato nell'ALLEGATO A del piano economico e finanziario e di seguito specificato:

INVESTIMENTO	IMPORTO
TOTALE	€ 15.257.929,00
Realizzazione impianti fotovoltaici	€ 6.707.156,00
Realizzazione intervento di relamping	€ 5.203.162,00
Realizzazione Energy Management System	€ 2.500.000,00
Spese tecniche realizzazione imp. fotovoltaico	€ 172.523,00
Spese tecniche realizzazione intervento Relamping	€ 133.779,00
Spese presentazione proposta	€ 372.145,00
Spese varie per allacciamenti, pratiche GSE, autorizzazioni	€ 113.268,00
Imprevisti	€ 55.896,00

FOTOVOLTAICO

a)	Pannelli modulari fotovoltaici, inverter, collegamenti, staffaggi, cavi e canaline, opere civili e assistenza muraria, ecc.	6.635.493,00 €
b)	Oneri della sicurezza	71.663,00 €
c)	Imprevisti	7.299,00 €
Totale		6.714.455,00 €

RELAMPING

d)	Fornitura lampade LED con sistema di regolazione e controllo	2.969.400,00 €
e)	Fornitura e p.o. sistema di gestione e controllo	852.852,00 €
f)	Fornitura e p.o. cavi/cavetteria	308.490,00 €
g)	MdO per installazione	987.421,00 €



h)	Oneri di smaltimento rifiuti	35.000,00 €
i)	Imprevisti	48.596,00 €
j)	Oneri per la sicurezza	50.000,00 €
Totale		5.251.759,00 €

ENERGY MANAGEMENT

k)	Sistema comprensivo di posa in opera e messa in servizio	2.475.000,00 €
l)	Oneri della sicurezza	25.000,00 €
Totale		2.500.000,00 €

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione, includendo l'intero anno 2018, sarà pari a 13 anni e comunque a partire dalla data di effettivo affidamento, non oltre il 31-12-2030.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- Il servizio di concessione sarà aggiudicato con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Sarà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.
- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta presentata e ritenuta valida.
- Nel caso di presenza di offerte uguali si provvederà a scegliere il Concessionario mediante sorteggio come da art. 77 del R.D. 827/24.
- Resta inteso che a norma dell'art. 183 c.5 del D.Lgs 50/2016, il Promotore avrà, in caso di non aggiudicazione della gara, il diritto di prelazione che potrà essere esercitato secondo le modalità di cui al successivo cap. 15.
- L'aggiudicazione definitiva avverrà con le modalità di cui al successivo art. b) del paragrafo 15 del presente disciplinare.

7. SOGGETTI AMMESSI, CONDIZIONI E REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) I soggetti che parteciperanno alla presente procedura di gara devono avere i seguenti requisiti:
1. Insussistenza delle cause di esclusione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016.
 2. Non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n. 165/2001, nonché dell'art.21, comma 1, del D.Lgs.n. 39/2013.
- b) I soggetti interessati potranno partecipare anche in raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario o rete di imprese
- c) Nel caso di raggruppamenti temporanei d'impresa, reti d'impresa e consorzi ordinari, la partecipazione è comunque subordinata al possesso dei requisiti sopra indicati da parte di tutti gli operatori economici interessati.



- d) Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o rete di impresa ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario o rete d'impresa. In caso di violazione saranno esclusi sia il consorzio che il consorziato.
- e) Gli operatori economici, che partecipano come consorzio nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lett. B) e lett. C) del Codice devono indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre, i quali dovranno dichiarare il possesso dei requisiti generali sopra indicati al punto a). A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi sia il consorzio che il consorziato.
- f) È consentita la partecipazione di soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lett. d), e), f) e g) del D. Lgs 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei, le reti d'impresa o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti.
- g) In caso di concorrenti già costituiti in raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa mandataria.
- h) Nel caso di reti di imprese, trova applicazione quanto previsto dall'art. 48, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 fatto salvo quanto previsto al successivo punto 7.3

7.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA

- a) Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara, dovranno dimostrare il possesso, ai sensi dell'art. 95 del DPR 207/2010 e s.m.i., dei seguenti requisiti economici – finanziari e tecnici:
1. Vista la natura dell'appalto, si chiede un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti (2012-2013-2014-2015-2016) alla pubblicazione del bando di gara non inferiore al 10% dell'investimento previsto cioè pari a 1.525.792,90€
 2. capitale sociale non inferiore a 1/20 dell'investimento previsto per l'intervento cioè pari a € 762.896,45;
 3. svolgimento negli ultimi cinque anni (2012-2013-2014-2015-2016) di servizi affini a quello previsto dall'intervento oggetto della presente gara per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento pari cioè a € 762.896,45;
 4. svolgimento negli ultimi cinque anni (2012-2013-2014-2015-2016) di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno 2% dell'investimento previsto dall'intervento pari cioè a 305.158,58€
- b) Qualora il concorrente non intenda eseguire direttamente i lavori connessi al servizio di cui al presente disciplinare, dovrà possedere solo i requisiti elencati al punto precedente a) in tal caso, i lavori dovranno essere affidati a soggetti in possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici e, in particolare, possedere attestazione SOA secondo le categorie e classifiche di seguito riportate:



Categoria	Importo	Classifica
OG9 (Cat. Prevalente)	€ 4.957.299,00	V
OG10 (scorporabile)	€ 4.939.417,00	V
OS19 (scorporabile)	€ 4.482.342,00	V
OG1 (scorporabile)	€ 1.253.497,46	III bis
OS30 (scorporabile)	€ 503.658,54	II
Totale	€ 16.136.214,00	

Valgono le prescrizioni di cui agli artt. 107-108-109 del DPR 207/2010.

c) Qualora il concorrente intenda eseguire direttamente i lavori connessi al servizio di cui al presente disciplinare, dovrà avere idonea attestazione SOA per la categoria e classifica analoghe a quelle riportate al punto b) oltre ai requisiti di cui al punto a).

d) Si rammenta che, a norma dell'art.95 comma 2 del DPR 207/2010, ove il concorrente non fosse in possesso dei requisiti di cui ai punti a) comma 3 e a) comma 4 dovrà essere in possesso dei requisiti a) comma 1 e a) comma 2 in misura maggiorata di 1,5 volte rispetto a quanto sopra indicato. Il requisito di cui al punto a) comma 2 può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

e) Tenuto conto che nell'esecuzione del servizio è compresa anche l'attività di progettazione per un importo stimato di € 306.302,00 come risultante dal progetto di fattibilità (cfr. P.E.F.), i concorrenti dovranno altresì avere i requisiti per lo svolgimento di tale attività. Fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del Codice, si precisa che, in ogni caso, il soggetto che realizzerà la progettazione e il coordinamento per la sicurezza deve essere abilitato alla professione e iscritto agli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, essere personalmente responsabile e nominativamente indicato in sede di offerta. Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 in sede di offerta deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione e/o coordinamento tra le varie prestazioni specialistiche. In particolare, il soggetto che si occuperà dell'eventuale attività di coordinamento per la sicurezza deve possedere la relativa abilitazione ai sensi dell'art.98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

f) Potranno ricorrere i seguenti casi:

- Se il concorrente intende svolgere direttamente anche i lavori oggetto del presente affidamento, potrà effettuare anche l'attività di progettazione, purché l'attestazione SOA in suo possesso riporti l'apposita dicitura che abilita allo svolgimento di tale prestazione e quindi consenta sia la progettazione che l'esecuzione dei lavori
- Se il concorrente non intende svolgere direttamente i lavori, oppure non esegue direttamente la progettazione, il concessionario dovrà avvalersi di operatori economici di cui all'art.46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da indicare in sede di domanda di partecipazione, ovvero partecipare in raggruppamento temporaneo con soggetti di cui al predetto art.46, comma 1, qualificati. In tal caso gli operatori succitati dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità economica – finanziaria e tecnici di cui alle linee guida dell'ANAC approvate con delibera n. 973 del 14/09/2016 e precisamente:

- i. Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari ad €. 306.302,00 ;



- ii. Avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori di importo pari ad almeno € 11.966.214,00 ed appartenenti alla cat. IIIc ex L.143 1949 - IA.03 DM 17/6/2016;
- iii. Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 , lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori di importo **totale** pari ad almeno € 4.786.485,60 per la cat. **IA.03 DM 17/6/2016 - IIIc ex L.143 1949**;
- iv. Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari ad almeno n°4 (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio o fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA);
- v. Per i professionisti singoli o associati, numero di unità minime di tecnici pari ad almeno n°2 (da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti).

Si precisa che ai sensi dell'art.46, comma 2, del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

Nel caso in cui l'operatore economico si avvalga di RTP per il servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, i requisiti devono essere posseduti nel seguente modo:

- I requisiti lett. i), ii) e iv) devono essere posseduti almeno per il 40% dal mandatario e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti componenti il RTP;
- Il requisito lett. iii) non è frazionabile.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, RETI DI IMPRESA

Rispetto ai requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica, in caso di partecipazione di concorrenti che ritenessero di presentare offerta come raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o reti di impresa, si precisa che i requisiti indicati al precedente punto 7.2, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.P.R. 207/2010 e s.m. e i., dovranno essere posseduti complessivamente in capo al raggruppamento, fermo restando che, ad esclusione di eventuali progettisti indicati o raggruppati, i requisiti previsti al punto 1 e 2 della lettera i) del par. 7.2 siano posseduti da ciascuno dei componenti del raggruppamento in una percentuale non inferiore al 10%.

ps



8. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento. In tal caso, per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata, a pena di esclusione, la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. ei. In tale caso occorre allegare nella "BUSTA A – Documentazione amministrativa", a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista dall'art.89, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. i. Gli operatori economici indicano in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi ai sensi dell'art.174 del Codice. Valgono le disposizioni contenute nell'art.174 predetto.

9. GARANZIA E CAUZIONE IN SEDE DI OFFERTA

Garanzia provvisoria

1. L'offerta, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.93 del Codice dei contratti, deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo del valore di concessione (pari a Euro 177.643.250,00 oltre IVA) ovvero pari ad EURO 3.552.865,00. Per l'operatore economico in possesso di certificazione del sistema di qualità di cui all'art.93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dichiarando di poterne documentare il possesso, l'importo della garanzia provvisoria da prestare è ridotto del 50%;
2. Ai sensi dell'art.93 comma 6 del codice, la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione definitiva, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;
3. La cauzione provvisoria è costituita, a scelta dell'offerente:
 - a. In titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante in epigrafe; il valore deve essere quello in corso del giorno di deposito;
 - b. Da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art.107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del d.lgs.24 febbraio 1998, n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
4. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente fosse affidatario;
5. In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione ai sensi dell'art.93 del Codice, questa dovrà:
 - a. Essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art.18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - b. Avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
 - c. Qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti,



essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

d. Prevedere espressamente:

- La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.
- La rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957 del codice civile;
- L'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

6. La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate potrà essere sanata ai sensi dell'art.83, comma 9, del Codice, a condizione che la cauzione sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra tale data;

7. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

8. Ai sensi dell'art. 93 comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipulazione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art.93 comma 9 del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

9. L'importo della garanzia provvisoria e della garanzia definitiva è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscono almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n.66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO /TS 14067.

N.B.: Per fruire delle riduzioni succitate, l'operatore economico dichiara, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n.231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a



tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art.48, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art.45 comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Cauzione di cui all'art. 183, comma 13 del Codice

L'offerta dovrà essere corredata, a pena l'esclusione, dalla cauzione prevista dall'art. 183 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i. , pari al 2,5% del valore dell'investimento (di Euro € 15.257.929,00 oltre IVA) e quindi pari ad Euro 381.448,23.

10. GARANZIE E CAUZIONI IN SEDE D'AGGIUDICAZIONE – OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'operatore economico aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 13, dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016:

- a) GARANZIA definitiva da costituire e presentare nelle forme e modalità ai sensi dell'art. 103 alla sottoscrizione del contratto;
- b) CAUZIONE di cui all'art. 183, comma 13 del Codice, da costituirsi a partire dalla data di inizio di esercizio del servizio, pari al 10% del costo annuo operativo secondo le modalità dell'art. 103 del Codice. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.
- c) POLIZZA ASSICURATIVA PER I RISCHI D'ESECUZIONE. Il concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori o del servizio di gestione) e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.



- d) COPIA DEL BONIFICO BANCARIO, causale rimborso spese pubblicazioni- CIG: 7099645C62 attestante l'avvenuto rimborso alla stazione appaltante di euro 1028,91 comprensivo di IVA, per le pubblicazioni del bando di gara in oggetto, in conformità a quanto stabilito dal Decreto MIT del 02/12/2016 G.U. n. 20 del 25/01/2017; detto bonifico, intestato a Ente Autonomo Volturmo Srl, dovrà essere eseguito sul conto avente codice IBAN IT 40L0101003428100000002368;
- e) documentazione comprovante il possesso dei requisiti tecnico-economici;
- f) (qualora l'impresa non sia già iscritta nell'Albo Fornitori di EAV) modulistica scaricabile dal sito: <http://www.eavsr.it/web/bandi-di-gara> completa dei dati in essa richiesti.

11. VALIDITA' DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati sono vincolati a mantenere valida la propria offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

12. TERMINE E MODALITA' DI RECAPITO DELLE OFFERTE

a) Il plico contenente l'offerta, intestato a "Ente Autonomo Volturmo S.r.l. - U.O. Approvvigionamenti", dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo della scrivente stazione appaltante sito in Corso Garibaldi n. 387 Napoli CAP 80142, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno indicato nel bando di gara.

b) Il recapito in tempo utile delle offerte è ad esclusivo rischio del mittente. Le offerte potranno essere recapitate a mano, a mezzo servizio postale ovvero tramite agenzie di recapito. Si precisa che non è consentita la presentazione delle offerte per via elettronica. Per la ricezione in tempo utile delle offerte ai fini della tempestività delle stesse, farà fede solo ed esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo della stazione appaltante anche nel caso di recapito a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito. A tal fine, si segnala che l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante è aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

13.1 COMPOSIZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere idoneamente sigillato al fine di garantire la segretezza di quanto in esso contenuto, dovrà recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) e riportare la dicitura:

- Gara per la concessione in project financing per la riqualificazione ed efficientamento energetico dell' ENTE AUTONOMO VOLTURNO Srl. -

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.



Detto plico, a pena di esclusione, dovrà contenere all'interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture:

- (I) "Busta A — Documentazione Amministrativa";
- (II) "Busta B — Offerta Tecnica";
- (III) "Busta C — Offerta Economica".

13.2 CONTENUTO DELLA "BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella "Busta A — Documentazione Amministrativa", a pena di esclusione, dovrà essere inserita la documentazione di seguito indicata.

I) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla gara, in marca da bollo (€ 16,00) sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante.

La domanda di partecipazione dovrà contenere tutte le informazioni e dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e da altre disposizioni di legge vigenti per la partecipazione alla gara e che consentano di identificare la provenienza dell'offerta.

In particolare, ciascun operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso, pena l'esclusione, dei requisiti generali di moralità di cui all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016.

Si ricorda che i concorrenti sono tenuti a dichiarare tutte le condanne subite, spettando alla stazione appaltante la valutazione circa la loro eventuale rilevanza.

L'omissione della dichiarazione da parte dei soggetti sopra indicati determinerà l'esclusione dalla procedura di gara, salvo quanto previsto al successivo art. 17 del presente disciplinare di gara.

Per tutto quanto non espressamente illustrato nel presente disciplinare valgono le disposizioni contenute nell'art.80 del Codice.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà, a pena di esclusione, altresì dichiarare, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- (a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
- (b) di possedere requisiti di capacità indicati al punto 7.2.1, al punto 7.2.2, al punto 7.2.3 e, in caso di raggruppamenti, al punto 7.3;
- (c) in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), del Codice, il consorzio che eseguirà il servizio;
- (d) di impegnarsi a rispettare integralmente il cronoprogramma di cui al progetto di Fattibilità posto a base di gara;

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura.



Le dichiarazioni che risulteranno non rispondenti al vero, incomplete e non integrabili, o carenti dell'allegata fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore implicheranno, salvo quanto previsto dal successivo art. 17, del presente Disciplinare, la non ammissione alla gara nonché, se del caso, l'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione del fatto all'Autorità sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC).

Per gli altri soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del codice:

II) DICHIARAZIONE ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, relativa all'assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 1, 2 del codice.

La dichiarazione dovrà contenere tutte le dichiarazioni ivi previste e rese dai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3 del codice.

III) In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti e reti di imprese (art. 45 comma 2 lettere d) e) f) D. Lgs. 50/ 2016) già costituiti:

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO COSTITUTIVO del raggruppamento temporaneo, del consorzio ordinario di concorrenti da cui risulti il conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una impresa qualificata come mandataria, la quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

IV) Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti e reti di imprese (art. 45 comma 2 lettere d), e), f) D. Lgs. 50/2016) costituendi:

DICHIARAZIONE, che contenga l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato come capogruppo, il rispetto della disciplina prevista dall'art. 48 del Codice.

Si precisa che tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti componenti il raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario e rete di impresa costituenda.

V) GARANZIE ai sensi del punto 9 che precede.

VI) Eventuale PROCURA in originale o copia autentica, nel caso in cui la presentazione dell'offerta avvenga da parte di procuratori.

VII) Eventuale DOCUMENTAZIONE, conforme a quanto previsto dall'art. 89, comma 1, del Codice relativa al ricorso all'avvalimento da parte del concorrente.

VIII) DICHIARAZIONE di voler ricorrere o meno al subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice in caso di concorrente che intende eseguire direttamente i lavori

IX) ATTESTATO di esecuzione sopralluogo in originale

X) DICHIARAZIONE EX ART 53, comma 16ter del D. Lgs. n. 165/2001.

XI) DICHIARAZIONE con indicazione completa dei dati per la verifica della regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa e fiscale. Tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti muniti di legale rappresentanza.

XII) DICHIARAZIONE con cui il concorrente, in caso di aggiudicazione:

28



- a) si impegna al rispetto del cronoprogramma di cui al progetto di Fattibilità posto a base di gara;
- b) si impegna al rimborso delle spese, di cui all'art. 183, comma 15 del Codice, sostenute per la predisposizione della proposta da parte del promotore qualora quest'ultimo non eserciti il diritto di prelazione;
- c) indica le spese sostenute per la predisposizione dell'offerta che in caso di esercizio della prelazione da parte del promotore dovranno essere rimborsate da quest'ultimo;

XIII) CONTRIBUTO AVCPass, pena l'esclusione, il concorrente dovrà inserire nella documentazione amministrativa l'attestazione di versamento del contributo a favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ANAC pari a Euro 500,00 (diconsi Euro cinquecento/00) in originale o in copia conforme. Il pagamento dovrà essere effettuato secondo le modalità previste al sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>, sezione "Servizio riscossione contributi". Nel caso di R.T.I. o Consorzi il versamento è unico.

XIV) Dichiarazione di accettazione delle clausole previste dal "Protocollo di Legalità" sottoscritto tra EAV srl e Prefettura di Napoli, mediante sottoscrizione del modello facente parte della documentazione di gara e scaricabile dal sito EAV.

13.3 CONTENUTO DELLA "BUSTA B — OFFERTA TECNICA"

- Nella "Busta B — Offerta Tecnica", a pena di esclusione, dovranno essere inseriti i documenti grafico-illustrativi relativi all'offerta tecnica, redatti coerentemente a quanto previsto nella proposta formulata dal promotore e comprendenti il progetto di fattibilità, che a norma dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/ 2016, è stato posto a base di gara.

In particolare i succitati documenti dovranno comprendere, pena l'esclusione:

I) PROGETTO DEFINITIVO degli interventi di "RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO dell'ENTE AUTONOMO VOLTURNO SRL (EAV)" definiti dal progetto di fattibilità approvato, dovrà approfondire tutti gli aspetti oggetto di valutazione di cui al punto successivo 14, che seguono:

- a. Lavori riguardanti l'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione degli uffici, stazioni, fermate, officine, gallerie ferroviarie, unitamente ai necessari prevedendo la sostituzione delle lampade esistenti con lampade a tecnologia led;
- b. Posa in opera di dispositivi elettronici di controllo e gestione che contengano e razionalizzino, secondo le effettive esigenze produttive, i consumi elettrici.
- c. Lavori riguardanti la progettazione, realizzazione e messa in produzione d'impianti fotovoltaici per la produzione di energia distribuiti nelle varie località di servizio della rete ferroviaria.

Fermo restando che i concorrenti saranno ritenuti responsabili dell'affidabilità della progettazione presentata in sede d'offerta, le cui stime economiche saranno parte del P.E.F. e quindi non più modificabili o recuperabili se non a proprie spese, è tuttavia opportuno precisare che tenendo conto della complessità oltre che dell'estensione degli interventi potranno essere considerati idonei e valutabili i progetti definitivi caratterizzati al minimo dai seguenti contenuti:

a) Per gli impianti di illuminazione - Relamping -

- Rilievo completo (100%) dell'attuale consistenza degli impianti d'illuminazione esistenti sulla rete EAV con la determinazione del numero totale di punti luce da sostituire/efficientare;



- Applicazione tipologica delle modifiche progettuali proposte per la sostituzione degli apparecchi illuminanti e lampade in un numero non inferiore a 15 stazioni/officine ritenuti significativi e sufficientemente delle attività che saranno effettuate in fase esecutiva;
- Per le gallerie il progetto potrà essere sviluppato per una lunghezza ritenuta significativa a esclusivo giudizio del concorrente e che sarà da questi ritenuta sufficientemente rappresentativa ai fini dell'elaborazione della stima finale delle quantità e qualità delle forniture e lavorazioni da effettuare;
- Per gli edifici sarà sufficiente elaborare il progetto per almeno un piano tipologico e poi estrapolare i risultati all'intero fabbricato.
- Il tutto dovrà essere supportato da idonei e opportuni elaborati grafici e infine raccolto in tabelle di sintesi prive di prezzi unitari e/o complessivi.

b) Per gli impianti fotovoltaici

Il progetto definitivo dovrà essere elaborato per ogni singolo sito e dovrà essere completo dei relativi computi metrici estimativi prive di prezzi unitari e/o complessivi.

c) Sistemi e dispositivi di controllo e gestione

Il progetto definitivo consisterà nella redazione dei tipologici di installazione completi degli schemi di funzionamento completo dei relativi computi metrici estimativi prive di prezzi unitari e/o complessivi.

II) SPECIFICAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE.

Sulla base dello studio di fattibilità del promotore approvato dovranno essere illustrate, a mezzo di RELAZIONE TECNICA, in formato A4, le caratteristiche del servizio gestionale e manutentivo offerto per il servizio di Gestione Integrata degli impianti elettrici, che affronti in particolare:

- a) Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei medesimi, capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi;
- b) organizzazione del servizio di call center, di reperibilità e pronto intervento e tempestività dei tempi di intervento (espresso in ore o frazioni di ore);
- c) sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi, sistemi di reporting e procedure;
- d) efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore.

Le varianti sono ammesse solo in quanto migliorative ed allorché sia mantenuta la struttura e la finalità del progetto a base di gara presentato dal soggetto promotore.

Qualora nella documentazione predetta vi fossero indicazioni atte a consentire, anche solo indirettamente o per via deduttiva l'individuazione del valore dell'offerta economica, che, invece,

28



deve essere contenuto solo ed esclusivamente dalla documentazione di cui alla "Busta C — Offerta Economica", il concorrente sarà immediatamente escluso dalla gara per violazione del principio di segretezza delle offerte.

Si ricorda che in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e reti di impresa costituenti, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i componenti i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o reti di impresa.

13.4 CONTENUTO DELLA "BUSTA C — OFFERTA ECONOMICA"

Nella "Busta C — Offerta Economica", idoneamente sigillata, recante esternamente l'indicazione della ragione sociale dell'offerente e la dicitura "Busta C — Offerta Economica", deve essere inserita, a pena di esclusione:

- I) l'offerta economica;
- II) il piano economico—finanziario;
- III) la bozza di convenzione;
- IV) la proposta commerciale per la fornitura dell'energia elettrica

13.4.1 L'OFFERTA ECONOMICA

Dovrà essere sottoscritta e timbrata in ogni sua parte dal legale rappresentante o dal titolare dell'impresa o da persona munita di procura speciale a pena di esclusione.

L'offerta dovrà contenere tutte le informazioni e dichiarazioni ivi previste e quelle, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, previste a pena di esclusione dal predetto Codice e da altre disposizioni di legge vigenti, che consentano di identificare la provenienza dell'offerta.

Nell'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere indicato:

- a) il ribasso percentuale offerto, indicato in cifre (arrotondato alla seconda cifra decimale) ed in lettere, sul canone annuo indicato a base d'asta al punto 4 del presente disciplinare.
- b) il ribasso percentuale rispetto alle tariffe 2016 della Regione Campania, applicabile a tutti i singoli prezzi contenuti nelle stesse o, in alternativa, in mancanza di riferimento tariffario, a nuovi prezzi (NP) da sviluppare mediante analisi da concordare con il DL e il RUP, per interventi aggiuntivi extra canone non compresi nel progetto definitivo che dovessero risultare necessari in relazione all'oggetto del presente affidamento e comunque da concordare preventivamente con il Direttore dei lavori e il R.U.P. dell'Ente Autonomo Volturno Srl.

In caso di discordanza prevale l'importo espresso in lettere.

13.4.2 PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO (P.E.F.)

Dovrà essere presentato un P.E.F. redatto ed asseverato in assoluta conformità con quanto previsto dall'art. 183, comma 9, del Codice. Il P.E.F. non sarà oggetto di attribuzione di punteggio, tuttavia tale piano dovrà essere coerente con l'offerta economica che sarà presentata. Si richiede che il P.E.F. sia accompagnato da un'adeguata relazione illustrativa e dal formato elettronico dello stesso con formule "aperte".



13.4.3 BOZZA DI CONVENZIONE

Dovrà essere presentata una bozza di convenzione che dovrà essere coerente con la proposta tecnico ed economica presentata, completa degli importi conseguenti agli eventuali ribassi offerti e priva di clausole peggiorative per l'Amministrazione rispetto alla convenzione posta a base di gara.

14. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato in data 10/6/2016 dal promotore Miri s.r.l. - sede in Napoli, via Ferrante Imparato 190 e approvato dall'Ente Autonomo Volturno con provvedimento n. 91 del 14.02.2017, con applicazione della seguente formula:

$$P = P_t + P_e$$

Ove:

P è il punteggio attribuito al concorrente in esame;

P_t il punteggio tecnico—qualitativo attribuito al concorrente in esame;

P_e il punteggio economico attribuito al concorrente in esame;

Le offerte presentate dai concorrenti saranno valutate da una Commissione di cui al punto 17 del presente disciplinare.

Sarà aggiudicatario (provvisorio) il concorrente la cui offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo (P), fatta salva la verifica di cui al successivo punto 15.

b) L'attribuzione ad ogni singola offerta dei punteggi, sub-punteggi previsti avverrà secondo i criteri, sub-criteri di cui alla seguente tabella.

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA		70
QUALITA' PROGETTO DEFINITIVO		40
PROG.	INTERVENTO	PESO
1.	Progetto definitivo per i Lavori che si riferiscono all'efficientamento energetico degli impianti d'illuminazione degli uffici, stazioni, fermate, officine, gallerie ferroviarie, unitamente ai necessari prevedendo la sostituzione delle lampade esistenti con lampade a tecnologia led.	15
2.	Progetto definitivo per la Posa in opera di dispositivi elettronici di controllo e gestione che contengano e razionalizzino, secondo le effettive esigenze produttive, i consumi elettrici.	10
3.	Progetto definitivo per i Lavori riguardanti la progettazione, realizzazione e messa in produzione d'impianti fotovoltaici per la produzione di energia distribuiti nelle varie località di servizio della rete ferroviaria.	15
QUALITA' PROGETTO DI CONTROLLO, GESTIONE E MANUTENZIONE		15



PROG.	INTERVENTO	PESO
1.	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei medesimi, capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi.	3
2.	Organizzazione del servizio di call center, di reperibilità e pronto intervento e tempestività dei tempi di intervento.	4
3.	Sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi, sistemi di reporting e procedure.	5
4.	Piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso.	3
GESTIONE E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA		15
PROG.	INTERVENTO	PESO
1.	Indicazione del nome dell'Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) certificato cui sarà affidata la gestione della fornitura.	5
2.	Proposta di fornitura di energia elettrica e dei servizi accessori,	10
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - (ribasso percentuale sul canone)		30
Detto $R_i\%$ il ribasso in percento offerto dal concorrente i -esimo e $R_{max}\%$ il massimo ribasso in percento risultante tra tutte le offerte economiche presentate, per la valutazione dell'offerta economica del concorrente i -esimo si applicherà il coefficiente risultante dal rapporto : $R_i\% / R_{max}\%$ (R_i percento diviso R_{max} percento). Di conseguenza, il massimo coefficiente 1 da moltiplicare per il "peso" dell'offerta economica verrà assegnato all'offerta economica più bassa ovvero quella con il massimo ribasso che quindi si aggiudicherà i 30 punti previsti; l' i -esima offerta non presentante il massimo ribasso quindi sarà valutata tra 0 e 1 e quindi si aggiudicherà un punteggio compreso tra zero e un qualsiasi numero minore di trenta.		
VALUTAZIONE TOTALE = OFFERTA TECNICA + ECONOMICA		100

Per la valutazione di ognuno degli elementi dell'offerta qualitativa, verrà utilizzato il confronto a coppie secondo la seguente scala di valori :

preferenza massima= 6

preferenza grande= 5

preferenza media= 4

preferenza piccola=3

28



preferenza minima= 2

parità= 1

Ciascun Commissario confronterà l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza variabile tra 1 e 6. Sarà costruita una matrice come illustrato nel seguito, nella quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambi

La tabella viene così compilata:

	B	C	D	E	F	G	N
A	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AN
B		BC	BD	BE	BF	BG	BN
C			CD	CE	CF	CG	CN
D				DE	DF	DG	DN
E					EF	EG	EN
F						FG	FN
G							GN
N						

Si procede assegnando i punteggi (da 1 a 6) agli elementi costituenti le coppie in base al grado di preferenza; ad esempio (nella prime riga della sottostante tabella), nella casella del confronto fra A e B, si suppone che A sia di gran lunga preferito a B (tanto da meritare il punteggio massimo = 6); nel confronto con C, invece, pur manifestando ancora una volta una preferenza per A, il membro della commissione giudica minore il divario ed attribuisce ad A un punteggio di 5; nel confronto con E la preferenza per A è minima (punteggio = 2) mentre nel confronto con F è quest'ultima offerta ad essere preferita.

B	C	D	E	F	G	N
---	---	---	---	---	---	---

W



	A 6	A 5	D 3	A 2	F 4	A 5	A 3
	B 3	C 3	BD 1	BE 1	F 3	B 2	B 3
		C 3	C 3	C 4	C 2	G 5	C 4
			D 5	E 5	D 6	D 6	D 2
				E 1	EF 1	E 2	E 3
					G 3	F 4	

Al termine del confronto, si sommano i punteggi ottenuti da ciascuna offerta da parte di tutti i Commissari. Alla somma più alta vengono proporzionate le restanti somme provvisorie in modo da ottenere i coefficienti definitivi. Es. A = 21 e quindi : A= 1; B= 0.33 ; C= 0.62, ecc. il coefficiente ottenuto per ogni singolo concorrente sarà moltiplicato per il "peso" attribuito ad ogni singolo elemento di valutazione.

15.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

a. Svolgimento della procedura di gara e di aggiudicazione provvisoria da parte della Commissione giudicatrice

Durante la prima seduta pubblica di gara (nel giorno indicato nel bando di gara) da tenersi presso la sede di Napoli, Piazzetta Cumana 100, la Commissione, nominata ai sensi del Codice, procederà all'apertura dei plichi pervenuti, all'esame della documentazione contenuta nella "Busta A- Documentazione Amministrativa" e all'ammissione dei concorrenti, fatta salva la possibilità di sospendere e aggiornare la seduta di gara ad altra ora o ad un giorno successivo. A seguire, nel corso della stessa seduta pubblica anzidetta, ovvero in altra seduta pubblica di cui sarà data notizia nel corso della stessa seduta e comunque un preavviso scritto inviato a tutti i concorrenti non inferiore a 3 giorni naturali e consecutivi, la Commissione di gara, accertata la regolarità delle "Buste B- Offerta Tecnica", procederà all'apertura di dette buste e all'accertamento della conformità al presente Disciplinare della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica di ciascun concorrente

NG



ammesso. Dopo, le "Buste B- Offerta Tecnica" saranno ricomposte e conservate ai fini della valutazione, in seduta riservata, da parte della Commissione Giudicatrice.

In seguito, in una o più sedute riservate, la Commissione valuterà nel merito le offerte tecniche presentate dai soggetti ammessi e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule di cui al presente Disciplinare.

In successiva seduta pubblica di cui sarà comunicata notizia con preavviso non inferiore a 5 giorni naturali e consecutivi a tutti i concorrenti, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle "Buste C - Offerta Economica"; infine, data lettura delle offerte economiche pervenute, procederà secondo quanto previsto dall'art. 97 del Codice. Nel caso in cui l'offerta migliore dovesse essere sottoposta al procedimento di verifica di anomalia, la Commissione, in ulteriore e successiva seduta pubblica, disporrà la proposta di aggiudicazione ovvero l'esclusione dell'offerta migliore. In quest'ultima ipotesi, si procederà ai sensi dell'art. 97 succitato con riferimento all'offerta giunta seconda in graduatoria.

b. Aggiudicazione definitiva e prelazione in favore del promotore

1. Si procederà ad aggiudicazione definitiva, a seguito della verifica degli accertamenti, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 13 del Codice.
2. Il promotore, a norma dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/ 2016, ha diritto di prelazione a divenire aggiudicatario se si dichiara disponibile ad adeguare la propria offerta a quella che risulterà migliore ad esito della procedura di gara.
3. La stazione appaltante comunicherà l'aggiudicazione anche al promotore, il quale potrà esercitare il diritto di prelazione entro i successivi 15 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della citata comunicazione, se lo stesso dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
4. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione, la concessione sarà aggiudicata in via definitiva in favore del promotore, fermo restando quanto previsto dal precedente punto 1). In tal caso, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta da indicarsi nel piano economico—finanziario nei limiti del 2,5% dell'investimento.
5. Viceversa, scaduto l'anzidetto termine di 15 giorni naturali e consecutivi, si procederà, sempre fermo restando quanto previsto dal punto 1), all'assunzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario individuato nella proposta di aggiudicazione. Nel caso quindi di mancato esercizio dell'anzidetto diritto di prelazione, il promotore ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% dell'investimento.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

16. VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI

L'operatore economico aggiudicatario sarà assoggettato alle verifiche circa il possesso dei requisiti generali oltre che dei requisiti di capacità economico—finanziaria e tecnica.

PN



In caso di esito negativo delle verifiche, nonché in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario al dovere di messa a disposizione dei documenti per la comprova delle dichiarazioni rese si procederà:

- (I) Alla revoca dell'aggiudicazione;
- (II) All'incameramento della cauzione provvisoria;
- (III) Ad affidare la concessione oggetto del presente ad altro operatore economico concorrente che segue in graduatoria;
- (IV) A darne comunicazione, ove previsto, all'ANAC.

Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni false, la Stazione appaltante, fatti salvi gli adempimenti previsti dalla legge penale, provvede in conformità all'ordinamento vigente, alla revoca degli atti eventualmente già adottati.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Vale quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del Codice.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelli riferiti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria come da art.83 del "Codice" e comunque non superiore a Euro 5.000,00. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

La sanzione sarà dovuta solo in caso di regolarizzazione.

Nei casi d'irregolarità formali e cioè di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà la regolarizzazione senza applicazione della succitata sanzione. In caso d'inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto e del soggetto responsabile della stessa.

18. CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO

a) Potranno essere presentate richieste di chiarimenti esclusivamente in forma scritta all'indirizzo di posta elettronica investimenti@pec.eavsrl.it non oltre il decimo giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte ed entro le ore 12:00. Le risposte ai quesiti verranno pubblicate entro i successivi 2 (due) giorni lavorativi, in forma anonima, solo ed esclusivamente sul sito internet www.eavsrl.it; non saranno considerate inviate in tempo utile le richieste di chiarimento che giungeranno alla stazione appaltante oltre il termine anzidetto.

b) Ai fini della formulazione dell'offerta, i concorrenti sono tenuti, a pena di esclusione, ad effettuare un sopralluogo obbligatorio presso i luoghi in cui verrà svolto il servizio non oltre il quindicesimo giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte e previo appuntamento da richiedere all'indirizzo PEC investimenti@pec.eavsrl.it.

97



Il sopralluogo potrà essere effettuato dai seguenti soggetti:

- titolare dell'impresa individuale;
- persona munita dei poteri di rappresentanza in caso di società o consorzio;
- direttore tecnico;
- persona munita di delega scritta del rappresentante legale del concorrente.

Il delegato della Stazione Appaltante EAV, rilascerà al concorrente l'attestato obbligatorio di sopralluogo degli impianti che dovrà essere allegato in originale alla documentazione amministrativa a corredo dell'offerta.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi, il sopralluogo dovrà essere effettuato, a pena di esclusione, da ciascuna delle imprese del raggruppamento o del Consorzio. Le imprese potranno delegare all'esecuzione del sopralluogo un unico rappresentante, in tal caso ciascuna ditta dovrà produrre idonea delega.

19. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è disponibile e scaricabile dal sito internet della Stazione Appaltante, www.eavsrl.it

20. CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia che si riferisce alla presente procedura di gara è devoluta al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania sede di Napoli.

21. ULTERIORI DISPOSIZIONI

a) Tutti i documenti presentati, a pena di esclusione, dovranno essere predisposti in conformità al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

b) Per quanto non previsto nel bando e nel presente disciplinare, si rinvia all'a documentazione che compone la proposta presentata dal promotore e posta a base di gara.

c) La Stazione appaltante può richiedere chiarimenti ed integrazioni alle dichiarazioni presentate, nonché procedere, in qualsiasi fase della procedura, ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati con dichiarazioni sostitutive. Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni false, si procederà, fatti salvi gli adempimenti previsti dalla legge penale, alla revoca degli atti eventualmente già adottati.

L'operatore economico che versa nella situazione di cui all'art. 42 del Codice dovrà astenersi dal partecipare alla procedura di affidamento oggetto del presente disciplinare.

d) Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e/o condizionate.

e) Si applica, comunque, l'art. 94, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

f) L'aggiudicatario, ed i suoi subappaltatori eventuali, sarà assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 136/ 2010.

g) La stipula del contratto avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.



h) L'aggiudicatario potrà costituire società di progetto in conformità alle disposizioni dell'art. 184 del D.Lgs. n.50/2016.

i) Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, in caso di fallimento del concessionario o di risoluzione del contratto, la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria preceduta di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta.

In tal caso l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

l) Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara saranno pubblicate presso il sito internet: www.eavsrl.it


INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. 196/2003 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito, il "Codice"), si informa che:

- a) I dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento delle fasi di gara, nonché alla stipula e alla esecuzione del contratto;
- b) I dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e /o telematiche secondo le finalità suddette;
- c) Il conferimento dei dati è necessario per partecipare alla gara;
- d) I dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: concorrenti che partecipano alla procedura di gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990.
- e) Il titolare del trattamento dei dati è l'Ente Autonomo Volturno

22. PRECISAZIONI

La stazione appaltante è l'Ente Autonomo Volturno S.r.l. che esercita la vigilanza e la gestione della realizzazione tramite la titolarità dei ruoli di R.U.P., Direttore dei lavori (D.L.), Coordinatore della sicurezza in fase d'esecuzione (C.S.E.), Collaudatore statico e Commissione di collaudo tecnico amministrativo.

 Ente Autonomo Volturno S.r.l.
Il Presidente
Dott. Umberto De Gregorio