



AVVISO DI GARA – Locazione area adibita a parcheggio presso la stazione di Meta di Sorrento dell'EAV Srl (linee ex Circumvesuviana).

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Autonomo Volturno srl Corso Garibaldi 387 – 80142 Napoli, sito WEB www.eavsrl.it.

Le modalità di partecipazione sono specificate nel presente *Bando*.

Documentazione: *Bando, Capitolato Speciale d'Appalto, Scheda di offerta e schema contrattuale di Locazione* sono disponibili sul sito: www.eavsrl.it

Le offerte vanno indirizzate a: Ente Autonomo Volturno srl U.O. Approvvigionamenti Corso Garibaldi 387 – 80142 Napoli - e devono pervenire nel termine perentorio stabilito con le modalità stabilite nell'allegato disciplinare.

OGGETTO: *"Affidamento in locazione dell'area adibita a parcheggio presso la stazione di Meta di Sorrento della Ferrovia ex Circumvesuviana"*.

Il suolo ha la dimensione di circa 720 mq, per circa 40 posti auto.

Importo a base d'asta. La gara sarà aggiudicata con il criterio del massimo aumento percentuale sull'importo a base d'asta di € 7.800,00 (settemilaottocento/00) annui oltre IVA.

Durata dell'affidamento. Il servizio avrà una durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula del contratto o dal verbale di consegna dei locali sotto riserva di legge, rinnovabili tacitamente per ulteriori 6 anni ai sensi di legge.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

Cauzioni richieste: cauzione provvisoria pari ad € 300,00 (euro trecento/00) da prestare con seguenti modalità:

- a) fidejussione bancaria che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto entro 180 giorni dall'aggiudicazione, EAV potrà richiedere il rinnovo della cauzione per ulteriori 180 giorni.
- b) versamento sul c/c bancario intestato all'Ente Autonomo Volturno srl, presso Deutsche Bank, - Corso Novara, 3 Napoli – CODICE IBAN IT 96R 03104 03402 00000 0822036.

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta, nonché l'impegno a rilasciare la fideiussione definitiva.

La garanzia suddetta copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata al momento della sottoscrizione del medesimo.

Cauzione definitiva pari a tre mensilità del canone di concessione contrattualizzato.

Requisiti di partecipazione.

Per la partecipazione alla presente gara di appalto, le ditte devono essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la attività oggetto del presente appalto e non devono essere incorse in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, così come specificato nell'allegata scheda d'offerta, da compilare e sottoscrivere obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla procedura.

PROCEDURA

Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Limiti di partecipazione alla gara. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' vietata l'associazione in partecipazione. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Modalità presentazione offerta. La ditta che intenda partecipare alla presente gara, qualora interessata, dovrà far pervenire presso la sede legale della Società in Napoli al Corso Garibaldi 387 – CAP 80142, per mezzo del servizio postale per raccomandata, posta celere o prioritaria, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta *"Offerta per l'affidamento in locazione dell'area adibita a parcheggio presso la stazione di Meta di Sorrento della Ferrovia ex Circumvesuviana"* entro le ore 13.00 del giorno **17/12/2017**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 13:00 del giorno prefissato o sul quale non siano stati apposti il mittente e la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di sospendere la gara e/o di non aggiudicare la stessa e/o di richiedere chiarimenti ed integrazioni delle dichiarazioni presentate nonché procedere in qualsiasi momento ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati dalle società tramite dichiarazione medesima.

Tutte le controversie che non si saranno potute risolvere, saranno attribuite alla competenza del Tribunale di Napoli; è esclusa la competenza arbitrale.

L'offerta presentata è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

La Stazione Appaltante comunicherà tutte le informazioni attinenti alla presente gara, esclusivamente sul proprio sito internet www.eavsrl.it. I concorrenti, pertanto, sono invitati a consultare detto sito per ottenere tutte le notizie attinenti all'appalto (rinvio della prima seduta di gara, sospensione della gara, comunicazione della nuova data di apertura della documentazione amministrativa oppure delle offerte economiche, esito di gara, ditta aggiudicataria, concorrenti esclusi).

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte)

La gara sarà aggiudicata, con apposito provvedimento della Stazione Appaltante, al soggetto che avrà presentato l'offerta con l'importo più alto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'area sarà disponibile dal Marzo 2018.

L'aggiudicatario sarà obbligato a presentare, nel termine che sarà fissato da EAV s.r.l. e, comunque, prima della stipula del contratto, l'ulteriore eventuale documentazione che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione.

Eventuali chiarimenti di carattere amministrativo sulla procedura di gara possono essere richiesti al dott. Provenzano – tel. 0817722098 – email: m.provenzano@eavsrl.it.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi del D.L.vo 50/2016, relativamente alla fase di negoziazione, è il Dott. Porzio - tel. 0817722006 - Fax 0817722522.

Allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Format atto di concessione;
- Scheda d'offerta;

ENTE AUTONOMO VOLTURNO s.r.l.
Presidente
del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Umberto De Gregorio)

ENTE AUTONOMO VOLTURNO s.r.l.
APPROVVIGIONAMENTI, LOGISTICA
E PROTOCOLLO
(Dott. Filippo Porzio)