



ALLEGATO 2

Scheda “oneri a carico del concessionario”

sono a carico del concessionario:

Oneri iniziali

- progettazione definitiva dell'utilizzo degli spazi sia interni che esterni, che dovrà essere preventivamente approvata da EAV, con indicazione specifica delle attrezzature funzionali all'espletamento dell'attività uso commerciale;
- esecuzione di tutti gli interventi previsti dal progetto di ristrutturazione per le aree che successivamente saranno sfruttate dal concessionario;
- ripristino impianto elettrico: atteso che allo stato l'impianto elettrico è unico per tutte le utenze della stazione, il concessionario dovrà modificare il predetto impianto in modo da realizzare impianti elettrici totalmente distinti tra Concessionario ed EAV.
- tinteggiatura sia di quanto realizzato dal concessionario che di quanto esistente;
- certificazioni, come da vigenti normative, per tutti gli impianti realizzati a servizio delle aree concesse e delle modifiche apportate agli impianti ad oggi presenti in stazione, con particolare riferimento agli impianti elettrici;
- successiva variazione catastale di destinazione d'uso, a seguito di approvazione del progetto, proposto dal Concessionario, da parte dell'EAV;

oneri per l'intera durata della concessione

- ristrutturazione, gestione, pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi igienici di stazione che dovranno essere resi disponibili all'utenza;

db



- gestione, pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree/strutture concesse (sia interne che esterne) come risultanti dal progetto presentato dal Concessionario ed approvato dall'EAV e dei relativi spazi comuni;
- presenziamento della stazione durante tutto l'arco dell'esercizio ferroviario anche se promiscuo ad attività commerciali proprie. Si precisa che, l'orario di presenziamento varierà in funzione dell'orario di esercizio. Ad oggi, l'orario dell'esercizio ferroviario connesso alla stazione di Castello di Cisterna è dalle ore 05,45 a ore 21,15; il Concessionario è tenuto a presenziare la stazione anche in casi eventuali di perturbazioni alla circolazione dei treni, fino al transito dell'ultimo treno previsto per quella tratta;
- vendita titoli di viaggio dietro riconoscimento da parte della società del solo aggio del 4%; a tal proposito, si evidenzia che nell'ultimo anno di apertura (2011) della stazione i ricavi da traffico ammontavano a circa 100.000,00 €, e pertanto il valore dell'aggio è pari ad euro 4.000,00. A tal proposito, si precisa che EAV non garantisce nessun minimo di incasso derivante dai ricavi da traffico.
- espletamento del servizio di guardiania notturna dell'intera stazione, ovvero dalle 21.15 alle 5.45;
- allacciamento utenze (acqua, energia elettrica, gas, etc) per i locali ed aree in concessione, compreso i servizi igienici destinati al pubblico;