



# E.A.V. ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.R.L.

SOCIO UNICO REGIONE CAMPANIA

DIREZIONE E COORDINAMENTO EX 1° COMMA ART. 2497 BIS C.C. REGIONE CAMPANIA

Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 – 80142 Napoli - tel. 081 7722111 Telefax + 39 081 200991 – PEC: eav@pec.enteautonomovolturmo.it  
C.C.I.A.A. Napoli N. 4980 – C.F. e P. IVA 00292210630 – CAPITALE SOCIALE € 12.621.917,00

PROVVEDIMENTO N. 91 DEL 14/02/2017

**OGGETTO: Proposta di project financing per la riqualificazione ed efficientamento energetico dell' ENTE AUTONOMO VOLTURNO Srl (EAV) - Determinazioni in ordine alla valutazione del pubblico interesse e della fattibilità della proposta.**

**Premesso che:**

- L'EAV Srl, società a completo controllo della Regione Campania, che gestisce in regime di concessione le linee ferroviarie (ex Vesuviana, ex Sepsa, ex Metrocampania Nord Est), intende promuovere azioni strategiche relativamente al risparmio ed efficienza energetica, alla promozione delle fonti di energia rinnovabili ed allo sviluppo di una corretta cultura energetica.
- Per tali interventi di adeguamento e miglioramento dell'efficienza energetica EAV ha individuato l'istituto della concessione mediante finanza di progetto con cui assicurare da parte di soggetto terzo: l'efficientamento, la gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione degli uffici, stazioni, fermate, officine, gallerie ferroviarie, unitamente ai necessari interventi di adeguamento normativo e miglioramento dell'efficienza energetica della rete prevedendo la sostituzione delle lampade con lampade a led; la posa in opera di dispositivi che contengano e normalizzino i consumi elettrici; la progettazione, realizzazione messa in produzione e gestione di circa 130 impianti di produzione fotovoltaici distribuiti nelle varie località di servizio della rete ferroviaria; interventi di adeguamento ed miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti tecnologici negli immobili; la fornitura dell'energia elettrica di circa 72 GWh per anno;
- in data 07/3/2016 è stato emesso un bando di gara per un avviso esplorativo di finanza di progetto ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e dell' art. 278 del d.P.R. n. 207/2010, al fine di sollecitare un confronto tra diverse proposte al fine di procedere a una valutazione comparativa delle stesse, prodromica all'individuazione dell'interesse pubblico necessario per l'inserimento del servizio nella programmazione dell'EAV e al fine di giungere all'individuazione del soggetto promotore, al quale attribuire il diritto di prelazione;
- il termine per la presentazione delle offerte in risposta al bando di gara di cui al punto precedente, originariamente fissato per il 09/5/2016 è stato più volte prorogato fino al termine conclusivo del 10/6/2016 con la presentazione di tre offerte;
- all'esito dell'esame della Commissione istituita da EAV per giudicare le proposte tecniche e le offerte economiche pervenute, risultava assegnatario provvisorio della qualifica di promotore la società M.I.R.I. S.r.l.;
- in particolare, al fine della valutazione di pubblico interesse della proposta da parte dell' EAV, il soggetto proponente risultato provvisorio assegnatario della qualifica di promotore presentava un progetto preliminare (oggi progetto di fattibilità secondo il nuovo Codice D.Lgs. n. 50/2016) composto da più elaborati grafici e descrittivi, una bozza di convenzione e un piano economico finanziario





asseverato;

**Ritenuto che:**

- la suddetta procedura comparativa si prefiggeva di individuare il soggetto proponente cui attribuire il diritto di prelazione da esercitarsi nel successivo confronto concorrenziale ai fini dell'affidamento in finanza di progetto della concessione del servizio,
- le offerte e le proposte tecniche pervenute sono state esaminate da una Commissione istituita dall'EAV e composta dai dirigenti responsabili dei settori tecnici ed amministrativi;
- il D. Lgs. n. 50/2016 cd. "nuovo Codice dei Contratti pubblici", che ha sostituito il D. Lgs. n. 163/2006, per dare seguito alla proposta di *project financing* richiede che le Amministrazioni valutino, entro tre mesi, il pubblico interesse della proposta, anche eventualmente invitando il proponente ad apportare al progetto preliminare le modifiche necessarie per la sua approvazione;
- la Commissione istituita da EAV emetteva i risultati delle proprie valutazioni sulle proposte presentate nella seduta pubblica del 03/10/2016 e non riteneva di dover emettere prescrizioni alla proposta di fattibilità tecnica-economica del soggetto risultato assegnatario della qualifica di promotore;

**Visto**

- l'art. 183, co. 15 del D. Lgs. n. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti **pubblici**), a mente del quale il progetto di fattibilità (cd "preliminare") è posto a base di gara per l'affidamento di una concessione alla quale è invitato il proponente dell'anzidetto progetto, che assume la denominazione di promotore con diritto di prelazione;

**Preso atto che l'attuazione della suddetta proposta di project financing consentirebbe:**

1. il trasferimento, ovvero l'allocazione del rischio in capo ad un operatore economico/imprenditoriale privato quale soggetto maggiormente in grado di poterlo gestire che assumerebbe il ruolo di concessionario;
2. la sicurezza di selezionare una proposta fornita degli elementi di bancabilità, in misura tale da orientare la scelta dell'EAV verso una proposta che risulti autenticamente e concretamente realizzabile dal concessionario;
3. di conseguire la certezza che i rischi connessi alla realizzazione dell'opera saranno chiaramente identificati, valutati e posti in capo al soggetto più in grado di farsene carico, ovvero il concessionario ;

**Considerato, ulteriormente, che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell' EAV e ritenuto, in definitiva, che:**

- Sulla suddetta proposta tecnica e relativa offerta economica presentata dalla società M.I.R.I. S.r.l. sono stati espressi i pareri favorevoli della Commissione aggiudicatrice;
- EAV intende dichiarare - come, in effetti, con il presente atto dichiara - il pubblico interesse sulla proposta progettuale presentata dalla società M.I.R.I. S.r.l.

**VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, DISPONE DI :**

- a) dare atto che le superiori premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;





- b) condividere e approvare la proposta di progetto di finanza presentata dalla società M.I.-R.I. S.r.l.;
- c) dare atto della dichiarazione definitiva di fattibilità ai fini del pubblico interesse sulla predetta proposta anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 183, co. 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e per le parti sostituenti l'art.153 del D.Lgs. n.163/2006;
- d) dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di porre in essere tutti gli ulteriori e consequenziali adempimenti per individuare a seguito della successiva procedura ad evidenza pubblica, il concessionario che dovrà: a) adeguare, dal punto di vista normativo e funzionale, e rendere efficienti, dal punto di vista energetico, gli impianti di illuminazione di tutti gli uffici, officine, stazioni, pertinenze e gallerie ferroviarie aziendali, con il contestuale rilascio delle certificazioni; b) gestire gli impianti di illuminazione e provvedere alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria; c) provvedere all'approvvigionamento e fornitura dell'energia elettrica consumata dall'EAV compresa quella per la trazione elettrica ferroviaria (72 Gwh/anno); d) progettare, realizzare, mettere in produzione e gestire impianti fotovoltaici in circa 130 siti aziendali per un potenza totale di circa 4500 kWp. A fronte di tutto quanto elencato lettere a) - b) - c) - d), EAV sarà obbligato a corrispondere al concessionario unicamente un canone annuo fisso, predeterminato sulla base del piano economico finanziario presentato a corredo della proposta selezionata. La remunerazione dell'impegno economico del privato concessionario deriverà dalla gestione del servizio in questione e dal canone annuo fisso a carico dell'EAV per un numero di anni pari alla durata della concessione, che avrà una durata fino al 31/12/2030, prorogabile ove la Regione Campania estenda l'affidamento del servizio ferroviario ad EAV.
- e) la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet di EAV oltre che la notifica alla società M.I.R.I. S.r.l. e al Consiglio d'amministrazione EAV, al Direttore generale, al Responsabile degli Investimenti e nuove costruzioni, al Responsabile dell'Amministrazione e finanza, al Responsabile dell'Infrastruttura e al Responsabile degli Approvvigionamenti.

Napoli, 01/02/2017

Il Presidente del Consiglio d'amministrazione

*Dott. Umberto De Gregorio*

Il Responsabile dell'istruttoria

Ing. Fiorentino Borrello

Dirigente Investimenti e nuove costruzioni f.f. RUP